



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 407028102339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома № _____ и являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		757,49
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3388,44
12	ОДН Водоотведение		по факту		307,42
	Итого				81 900,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр узла отопления, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	700,00	700,00
3	Снятие общедомового прибора учета холодного водоснабжения на поверку - подъезд № 5, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена замка на двери, ведущей в подвал с помощью сварки - подъезд № 1, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	Замена части стояка и подводки горячего водоснабжения в квартире № 23, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	1 342,00	1 342,00
6	Замена замка на крышку люка, ведущего на чердак - подъезд № 4, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	450,00	450,00
7	Замена 3-х контрольных кранов на чердаке по квартире № 58, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	3 490,91	3 490,91
8	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 1, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	300,00	300,00
9	Замена основания светильника на Зем этаже в Зем подъезде, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	500,00	500,00
10	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	4 969,50	4 969,50
11	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	7 200,00	7 200,00
12	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
13	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Тореза, 28, согласно сметы №28-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				23 503,41

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 013 191,09	5 916 341,34	5 953 781,42	-59 409,67
Ремонт жилья	2 090 351,08	2 346 231,38	2 189 813,34	99 462,26
в том числе за доступ к размещению оборудования (ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "МТС")		18 900,00	17 625,00	
Итого	8 103 542,17	8 262 572,72	8 143 594,76	40 052,59

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

118 977,96

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

8 103 542,17

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 931 290,94	5 818 607,03	5 859 287,50	-72 003,44
Ремонт жилья	2 066 847,67	2 295 048,68	2 139 092,87	72 245,20
Итого	7 998 138,61	8 113 655,71	7 998 380,37	241,76

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

115 275,34

Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг.

7 998 138,61

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105403 (Сто пять тысяч четыреста три) рубля 56 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	4216.85
16	3678.15
25	22804.48
37	12203.79
43	22182.91
51	4780.69
82	6501.94
92	16434.68
106	50224.74
124	14198.14
135	7767.93
136	16638.63
141	5173.64
145	16585.89
150	54759.42
152	2890.24
8++	758.28
25+	423.84
97+	382.51