



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-28 от 01.03.2018 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	160
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	6 994,90
жилых помещений	6 453,90
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	541,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-194 412,72	-105 404,41
2	Начислено	1 068 906,95	406 292,40
3	Оплачено	1 170 035,06	391 893,80
4	Израсходовано денежных средств	1 035 032,01	187 027,13
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-59 409,67	99 462,26

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	-105 404,41
2	Начислено за 2023 год собственникам помещений	387 392,40
3	Начислено за 2023 год провайдерам за места размещения оборудования	18 900,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками помещений	374 268,80
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	17 625,00
6	Выполнено работ в 2023 году	187 027,13
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	99 462,26

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (Справочно)

Очистка придомовой территории от снега	17 100,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	1 455,30
Очистка кровли от снега и наледи	18 530,00
Очистка воронок от снега и наледи	1 750,00
Очистка козырьков от снега и наледи	5 000,00
Чистка флюгарок	5 600,00
Дезинсекция	2 906,66
Замена обратного клапана на системе ГВС на обратном трубопроводе - ИТП № 2	2 279,02
Консервация системы отопления	3 000,00
Ремонт слуховых окон - подъезды №№ 6,7	6 178,35
Установка б/у окон (3шт) на кровле - подъезды №№ 5,8 и торец дома	1 000,00
Скос травы	52 650,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	5 130,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Устранение течи фановых труб, герметизация трещин в шиферной кровле	3 000,00
Запуск системы отопления,	5 000,00
Замена части стояка отопления в квартире № 152	1 041,44
Утепление подвальных окон	4 160,00
Замена замка на двери, ведущей в подвал с помощью сварки - подъезд № 1	2 000,00
Замена части стояка и подводки горячего водоснабжения в квартире № 23	1 342,00
Замена 3-х контрольных кранов на чердаке по квартире № 58	3 490,91
Осенний осмотр общего имущества МКД	4 969,50
Очистка фановых труб от наледи на кровле	7 200,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма поданных исков (руб.)
0	0,00