



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия			по факту	1645,81
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС			по факту	11043,62
13	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				52 849,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Тореза, 39, согласно смете № 35-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Закрепление оцинкованного листа конька на кровле, Тореза, 39, согласно смете № 35-12/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 39, согласно смете № 35-12/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Тореза, 39, согласно смете № 35-12/23	1	услуга	289,00	289,00
	Итого				5 239,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе нежилые помещения	3 663 343,70	3 590 590,17	3 326 452,19	-336 891,51
за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		18 728,10	9 249,09	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		264 137,98		
Списано с лицевого счета за 2020-2023 г.		3 663 343,70		
Вознаграждение председателя МКД	159 589,93	186 185,80	165 476,13	5 886,20

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья нежилые помещения	3 605 255,27	3 484 263,17	3 230 551,21	-374 704,06
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		253 711,96		
Списано с лицевого счета за 2020-2023 г.		3 605 255,27		
Вознаграждение председателя МКД	154 646,73	179 849,20	159 589,93	4 943,20

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58088 (Пятьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	49884.9
30	61285.05
31	25050.5
32	3221.65
33	2840.37
57	13268.5
5+	207.34
16+	6087.59