



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-39 от 01.11.2019 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	64
7. Количество нежилых помещений	4
8. Общая площадь :	3 212,80
жилых помещений	2 564,90
нежилых помещений	647,90
помещений общего пользования	265,30

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Возаграждение жилья
1	Остаток на начало года	-595 066,71	5 745,20
2	Начислено	951 705,86	74 709,20
3	Оплачено	933 654,28	70 811,74
4	Израсходовано денежных средств	675 479,08	70 670,74
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-336 891,51	5 886,20

Основные работы выполненные в 2023 году (справочно)

Замена части стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартир 37/41	2 562,53
Замена и утепление части розлива отопления на чердаке по 1ому и 4ому подъездам	7 135,37
Замена 2ух сборок на системе отопления на чердаке	4 343,20
Дезинсекция	2 537,70
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	2 808,00
Очистка придомовой территории от снега	1 003,00
Чистка флюгарок	1 400,00
Уборка снега и наледи с кровли	6 043,00
Консервация система отопления	1 500,00
Краска для покраски бортовых камней	5 435,00
Замена контрольного крана на системе холодного водоснабжения в квартире № 34	1 131,35
Скос травы	5 400,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00

Ремонт межпанельных швов квартир №№ 1,2,8,64	65 450,00
Скос травы	9 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Частичное утепление розлива отопления на чердаке	2 221,78
Закрепление урны и лавочки	2 000,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 473,86
Закрепление оцинкованного листа конька на кровле	1 000,00
Очистка фановых труб от наледи на кровле	3 600,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза, 39**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00