



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	Итого				47 857,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена замка на двери, ведущей в электрощитовую с помощью сварки, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Закрепление листа на металлическом ограждении контейнерной площадки, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Частичный ремонт кровли, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	15 109,90	15 109,90
5	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	2 478,48	2 478,48
6	Осмотр кровли. Усиление металлического отлива края крыши по периметру саморезами, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	6 000,00	6 000,00
7	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
8	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Тореза, 48, согласно смете № 20-12/23	1	услуга	425,00	425,00
	Итого				30 463,38

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 509 287,23	6 018 145,02	5 629 519,87	120 232,64
в том числе нежилые помещения		6 750,98	56 452,92	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Сибирские сети")		28 080,00	25 830,00	
Ведение спец. счета	97 297,64	97 297,64	88 478,98	-8 818,66
Итого	5 606 584,87	6 115 442,66	5 717 998,85	111 413,98
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		397 443,81		
Списано с лицевого счета за 2016-2023 гг.		5 606 584,87		
Вознаграждение председателя	147 897,83	164 338,20	156 046,43	8 148,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 430 966,62	5 915 412,78	5 488 690,20	57 723,58
в том числе нежилые помещения		6 750,98	2 334,81	
Ведение спец. счета	97 297,64	97 297,64	88 478,98	-8 818,66
Итого	5 528 264,26	6 012 710,42	5 577 169,18	48 904,92
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		435 541,24		
Списано с лицевого счета за 2016-2023 гг.		5 528 264,26		
Вознаграждение председателя	147 897,83	161 137,50	150 380,78	2 482,95

- Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 78320 (Семьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 61 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
5	10842.91
30	13241.75
38	45058.81
44	24662.48
47	3097.73
58	22075.13
60	5495.49
65	86588.16
71	55221.27
73	29137.41
76	14505.27
77	5333.75
14++	43.05
67+	777.94
71+	534.86