



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-55 от 01.09.2021 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 55
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 189,40
жилых помещений	2 036,70
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	323,60

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-69 344,45
2	Начислено	1 350 611,73
3	Оплачено	810 935,80
4	Израсходовано денежных средств	738 013,76
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	3 577,59

**Основные работы по текущему ремонту в 2023 году**

Установка контрольного крана на стояке отопления (сбросник) в подвале по квартире № 22	2 117,19
Очистка придомовой территории от снега	8 300,00
Частичный ремонт лежака канализации в подвале	5 085,00
Уборка снега и наледи с кровли	5 137,50
Очистка воронок от снега	700,00
Очистка козырьков от снега и наледи	4 700,00
Чистка флюгарок	2 450,00
Замена части розлива горячего водоснабжения в подвале - подъезд № 2	1 801,12
Замена прожектора над Зем подъездом	3 823,84
Услуги автовышки по замене прожектора над Зем подъездом	2 160,00
Покраска бортовых камней масляной краской	11 880,00
Консервация система отопления	1 500,00
Дезинсекция	5 915,32
Скос травы	19 818,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона	13 176,00
Замена контрольного крана на ИТП	11 922,84

Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенний осмотр общего имущества МКД	2 455,84
Замена части стояка отопления по залу в квартире № 7	2 096,32
Очистка фановых труб от наледи на кровле	1 800,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
Тореза, 55**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00