



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 407028102233900898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,28	901,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,50	8047,50
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,80	15451,20
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,50	8047,50
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,30	965,70
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,22	708,18
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.	по факту	4300,48
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.	по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	по факту	1255,41
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	по факту	354,09
	Итого				46 147,48

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устройство уплотнительной резинки по периметру тамбурной двери со стороны подъезда № 1, Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	1 180,00	1 180,00
2	Осмотр узла отопления, Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	2 478,63	2 478,63
4	Осмотр кровли. Усиление кровельного покрытия саморезами Экв.м., Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	5 500,00	5 500,00
5	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., Тореза, 57, согласно смете № 14-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
	Итого				14 298,63

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 065 227,92	3 370 208,23	3 058 477,16	-6 750,76
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "МТС", ООО "Е-Лайт-Телеком")		17 025,00	14 250,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 г.

311 731,07
3 065 227,92

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 004 781,81	3 280 281,08	2 961 802,66	-42 979,15
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г. Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		318 478,42 3 004 781,81		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60446 (Шестьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 11 копеек.

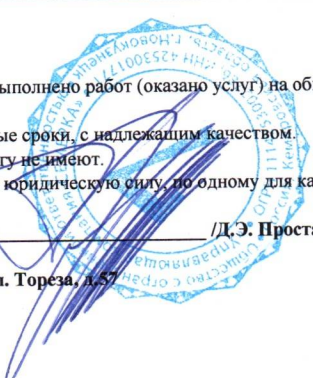
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3 (13.29(9))	7695.19
3 (15.2(10.8))	4713.72
6	1722.54
8	15805.62
9 (20.1(13.7))	23733.41
9 (13.5(13.5))	10549.24
12 (18.02(12.4))	20000.23
12 (20.23(13.9))	11457.38
12 (20.8(0))	16025.2
15 (16.5(11.3))	6267.17
15 (18(12.3))	10498.79
17	40534.65
19	20314.34
36	18897.22
39	30612.17
43	39503.57
55	14182.81
56 (31.7(21.4))	3144.02
56 (13.7(9.2))	1206.56
59	14732.64
65	17177.54
68 (16.7(11.3))	8795.79
68 (14.1(14.1))	23516.37
69	6363.74
70	2763.29
ЯЧ. 62, КОМН 5	7231.62
1+	410.51
18+	7931.44
18++	665.38
23+	22357.02
ЯЧ. 62, КОМН. 5+	594.81