



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-73 от 01.06.2020г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 73 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома : являющийся собственником квартиры № 4 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 марта 2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-73 управления многоквартирным домом от 01 июня 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4406,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 73

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4406,3	м.кв.	0,25	1101,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4406,3	м.кв.	2,40	10575,12
3	Санитарная уборка	4406,3	м.кв.	4,70	20709,61
4	Услуги начисления квартплаты	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4406,3	м.кв.	0,60	2643,78
6	Административные расходы	4406,3	м.кв.	2,24	9870,11
7	Вознаграждение компании	4406,3	м.кв.	0,70	3084,41
8	Дератизация	4406,3	м.кв.	0,20	881,26
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4406,3	м.кв.	0,31	1365,95
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4086,06
11	ОДН ХВС		по факту		6031,19
12	ОДН ГВС		по факту		5575,16
13	ОДН Водоотведение		по факту		3278,55
	Итого				71 846,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие подвальных окон утеплителем (11.12.2023г.), Тореза, 73, согласно смете № 38-12/23	1	услуга	960,00	960,00
2	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 73, согласно смете № 38-12/23	1	услуга	3 312,77	3 312,77
3	Ремонт межпанельных швов по квартире № 76, Тореза, 73, согласно смете № 38-12/23	1	услуга	20 000,00	20 000,00
	Итого				24 272,77

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 273 903,39	4 257 180,51	4 467 825,47	193 922,08
в том числе нежилые помещения		2 539,93	1 203,93	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК")		46 179,00	39 804,00	
за использование мест общего пользования (транзитные трубы)		20 516,25	21 266,25	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		-210 644,96		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 г.		4 273 903,39		
Вознаграждение председателя	253 851,31	294 625,00	259 356,71	5 505,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 177 784,06	4 082 452,91	4 311 187,61	133 403,55
в том числе нежилые помещения		2 181,49	1 215,43	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		-228 734,70		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 г.		4 177 784,06		
Вознаграждение председателя	247 276,31	280 875,00	253 851,31	6 575,00

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96119 (Девяносто шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.73



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3387.02
2	999.09
3	10252.7
9	46960.14
13	59079.65
21	11048.04
22	38016.6
26	14887.66
27	34709.81
31	18349.83
31, КОМН. 2	55891.07
42	14600.84
48	21096.47
53	11715.75
57	4094.39
63	35391
71	5191.62