



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-82 от 15.05.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 82 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 мая 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-82 управления многоквартирным домом от 15 мая 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1797,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 1797,8 | м.кв. | 0,28 | 503,38 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1797,8 | м.кв. | 2,40 | 4314,72 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 1797,8 | м.кв. | 4,66 | 8377,75 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 1797,8 | м.кв. | 0,60 | 1078,68 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1797,8 | м.кв. | 0,60 | 1078,68 |
| 6 | Административные расходы | 1797,8 | м.кв. | 2,25 | 4045,05 |
| 7 | Вознаграждение компании | 1797,8 | м.кв. | 0,70 | 1258,46 |
| 8 | Дератизация | 1797,8 | м.кв. | 0,20 | 359,56 |
| 9 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 1797,8 | м.кв. | 0,31 | 557,32 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | | по факту | | 5010,18 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 26 583,78 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Осмотр узла отопления, Тореза, 82, согласно смете № 39-10/23 | 1 | услуга | 350,00 | 350,00 |
| | Итого | | | | 350,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 1 318 908,19 | 1 048 564,29 | 1 217 600,69 | -101 307,50 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г. | | -169 036,40 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2023г. | | 1 318 908,19 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 1 291 974,41 | 1 011 106,07 | 1 173 836,77 | -118 137,64 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г. | | -162 730,70 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 г. | | 1 291 974,41 | | |

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26933 (Двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.82

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

| № кв | Долг |
|------|---------|
| 2 | 4360.69 |
| 14 | 5027.77 |
| 15 | 3037.96 |
| 17 | 6729.84 |
| 20 | 8846.58 |
| 32 | 8926.97 |