



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-82 от 15.05.2021 года за период 01.12.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Новокузнецк, ул. Тореза, 82 |
| 2. Год постройки | 1975 |
| 3. Количество этажей | 9 |
| 4. Наличие подвала | имеется |
| 5. Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6. Количество квартир | 36 |
| 7. Количество нежилых помещений | 0 |
| 8. Общая площадь : | 1 797,80 |
| жилых помещений | 1 141,20 |
| нежилых помещений | 0,00 |
| помещений общего пользования | 227,00 |

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья |
|-------|---|------------------|
| 1 | Остаток на начало года | -11 923,22 |
| 2 | Начислено | 478 037,60 |
| 3 | Оплачено | 455 766,96 |
| 4 | Израсходовано денежных средств | 503 691,17 |
| 5 | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3) | -59 847,43 |

Основные работы выполненные в 2023 году (справочно)

| | |
|---|-----------|
| Перепайка муфты ППРК на стояке горячего водоснабжения в квартире № 6, 2 | 1 534,50 |
| Восстановление сброса на стояке холодного водоснабжения в подвале по квартире № 3 | 1 127,42 |
| Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартиры № 3 в | 5 683,62 |
| Очистка снега и наледи с кровли | 1 000,00 |
| Очистка ливневой канализации от снега и наледи | 1 400,00 |
| Замена контрольного крана на системе холодного водоснабжения в мусорокамере | 1 154,58 |
| Консервация системы отопления | 1 500,00 |
| Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 12,24,28,29,32,33,34 | 95 700,00 |
| Замена проежектора на фасаде МКД над подъездом | 1 934,00 |
| Скос травы | 3 555,00 |
| Замена стояка отопления по залу в квартире № 10 | 2 353,12 |
| Опрессовка и промывка системы отопления | 9 000,00 |
| Опрессовка узла отопления | 3 000,00 |
| Частичный ремонт кровли над квартирой № 36 | 10 500,00 |

| | |
|---|----------|
| Запуск системы отопления, | 2 500,00 |
| Очистка придомовой территории трактором | 1 700,00 |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Тореза, 82**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|------------------|---|
| 1 | Осмотр инженерных сетей | Ежеквартально | Устранение неисправностей |
| 2 | Плановые осмотры | Весна, осень | Составление плана работ и его корректировка |
| 3 | Обследования | Заявления | Включение в план работ, выполнение работ |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| | |
|-------------|----------------|
| Предъявлено | Удовлетворенно |
| 0 | 0 |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал" |
| 2 | Теплоснабжение | ООО "КузнецкТеплосбыт" |
| 3 | Электроснабжение | ООО "Кузбассэнергосбыт" |
| 4 | Обращение с ТКО | ООО "ЭкоТек" |

| | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 33,34 руб./м3 | 18,83 руб./м3 | 75,81 руб./м3 | 27,05 руб./м3 | 3,02 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| | |
|-----------|--|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
| 0 | 0,00 |