



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				60 445,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Клименко 12, согласно смете № 11-02/24	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка кровли от снега над квартирой № 70, Клименко 12, согласно смете № 11-02/24	1	услуга	1 250,00	1 250,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Клименко 12, согласно смете № 11-02/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				1 820,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 983 191,09	9 548 128,87	9 290 030,98	306 839,89
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		258 097,89		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2024 гг.		8 983 191,09		
Вознаграждение председателя	237 157,20	260 839,70	240 356,45	3 199,25

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 920 925,39	9 444 055,51	9 191 824,17	270 898,78
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		252 231,34		
Списано с лицевого счета за пред. период 2014 - 2024 гг..		8 920 925,39		
Вознаграждение председателя	233 980,30	257 003,60	237 157,20	3 176,90

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62265 (Шестьдесят две тысячи двести шестьдесят пять) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

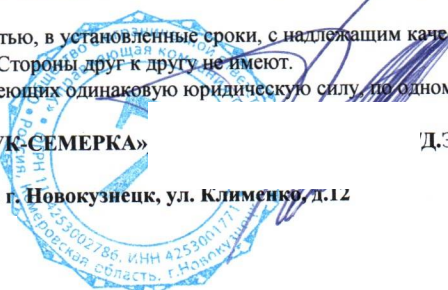
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2024 (от 3мес.)

Кв	Долг
1	103725.22
21	45784.75
28	8137.19
29	207091.38
70	13011.05
43+	473.88