



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице Члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		11524,32
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				106 421,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие окна на 1ом этаже в 5ом подъезде, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-01/24	1	услуга	350,00	350,00
2	Уборка снега и наледи с кровли, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-01/24	1	услуга	7 300,00	7 300,00
3	Очистка козырьков, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-01/24	1	услуга	7 000,00	7 000,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 17.01.2024г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-01/24	1	услуга	3 400,00	3 400,00
	Итого				18 050,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 808 205,53	5 298 491,05	4 839 621,53	31 416,00
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		458 869,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 г.		4 808 205,53		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 697 233,81	5 135 876,83	4 681 307,72	-15 926,09
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		454 569,11		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 г.		4 697 233,81		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124471 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31 _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

	Долг
3	7197.89
15	19472.26
19	33238.36
50	31923.15
53	10026.14
63	29786.50
73	9182.42
95	42540.43
99	41193.63
101	4115.38
105	39856.01
112	41104.36
114	29652.71
123	17335.90
126	41552.71
133	6517.71
135	11542.70
137	31703.49
143	32505.41
145	6867.95
152	16067.62
151+	74.70