



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7882,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				101 063,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена лопнувшего раструба крестовины на внутренний тапер в квартире № 155, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	1 084,00	1 084,00
2	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 3, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена светильника светодиодного на 2ом этаже в 1ом подъезде, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	970,00	970,00
4	Восстановление освещения под козырьком 2го подъезда, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	1 250,00	1 250,00
5	Уборка снега и наледи с кровли, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	7 900,00	7 900,00
6	Очистка воронок от снега и наледи, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	1 400,00	1 400,00
7	Очистка козырьков, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	6 500,00	6 500,00
8	Очистка придомовой территории трактором от 17.01.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	3 400,00	3 400,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	270,00	270,00
10	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	850,00	850,00
11	Замена прожекторов над 1ым, 2ым и 3им подъездами, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	14 076,77	14 076,77
12	Услуги автовышки по замене прожекторов над 1ым, 2ым и 3им подъездами, Клименко 33, согласно смете № 7-01/24	1	услуга	6 266,00	6 226,00
	Итого				44 226,77

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 762 024,94	2 816 039,16	2 576 455,37	-185 569,57
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		239 583,79		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		2 762 024,94		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 616 734,57	2 673 006,58	2 425 500,33	-191 234,24
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		247 506,25		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 616 734,57		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145290 (Сто сорок пять тысяч двести девяносто) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33 _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8096.70
4	18813.69
9	6334.88
12	19791.20
42	10344.16
48	17600.29
57	4389.49
58	7990.62
69	18833.53
74	9009.28
81	13297.11
89	13562.17
94	12569.03
98	12671.47
114	20497.89
122	8912.21
126	12432.64
147	19128.50
152	13783.09
153	17329.15
158	13015.43
160	13783.09
42+	3223.35