



г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		4578,32
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				47 383,52

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Уборка снега и наледи с кровли, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Очистка воронок от снега и наледи, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/24	1	услуга	1 400,00	1 400,00
3	Очистка козырьков, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				4 661,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 743 203,00	3 518 542,71	3 364 315,79	-378 887,21
ремонт жилья	1 361 452,44	1 215 403,63	1 202 564,23	-158 888,21
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		154 226,92		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2024 гг.		3 743 203,00		
Вознаграждение председателя	284 133,30	337 397,80	304 271,90	20 138,60
Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 691 158,48	3 442 134,97	3 291 859,20	-399 299,28
ремонт жилья	1 356 791,44	1 191 472,69	1 179 950,21	-176 841,23
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		150 275,77		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		3 691 158,48		
Вознаграждение председателя	284 133,30	330 217,80	297 173,70	13 040,40

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52044 (Пятьдесят две тысячи сорок четыре) рубля 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34
/ В.А. Сентерев /



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	55092.12
8	17244.01
29	7003.90
37	13569.54
40	3823.33
44	25921.49
67	5444.36
74	8070.97
75	6003.00
77	57680.52
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13