



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		11068,30
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				104 039,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка канализации в квартире № 149, Тореза, 24А, согласно смете № 46-01/24	1	услуга	2 281,61	2 281,61
2	Замена стояка отопления через перекрытие квартиры 98/чердак, Тореза, 24А, согласно смете № 46-01/24	1	услуга	2 502,84	2 502,84
3	Очистка козырьков, Тореза, 24А, согласно смете № 46-01/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				7 345,45

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 816 659,91	4 333 023,96	4 018 779,12	202 119,21
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		314 244,84		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 816 659,91		
Вознаграждение председателя	169 551,08	192 646,40	175 464,02	5 912,94

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 705 275,36	4 186 428,62	3 888 697,20	183 421,84
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		297 731,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 705 275,36		
Вознаграждение председателя	162 715,48	185 512,00	169 551,08	6 835,60

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112084 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

_____/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	12175.66
8	5008.63
28	3272.73
36	35268.42
41	10870.40
56	29231.09
60	24248.15
73	8707.13
74	4949.95
80	4694.78
85	2337.23
86	4685.43
93	24036.04
99	15892.90
100	4868.43
107	4032.04
108	5786.01
109	13118.42
115	44458.75
116	35425.43
124	29361.02
38+	5776.54
85+	4656.70