



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,41	4430,64
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,51	1602,57
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,14	439,92
	Итого				47 857,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
2	Замена датчиков освещения в тамбуре 2го подъезда, Тореза, 48, согласно смете № 20-01/24	1	услуга	400,00	400,00
3	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Тореза, 48, согласно смете № 20-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				961,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 558 105,46	6 100 236,09	5 746 723,08	188 617,62
в том числе нежилые помещения		14 189,81	58 806,45	
Ведение спец. счета	97 297,64	97 297,64	88 478,98	-8 818,66
Итого	5 655 403,10	6 197 533,73	5 835 202,06	179 798,96

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2024 гг.

362 331,67

5 655 403,10

Вознаграждение председателя	150 380,78	161 447,60	154 143,38	3 762,60
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 509 287,23	6 018 145,02	5 629 519,87	120 232,64
в том числе нежилые помещения		6 750,98	56 452,92	
Ведение спец. счета	97 297,64	97 297,64	88 478,98	-8 818,66
Итого	5 606 584,87	6 115 442,66	5 717 998,85	111 413,98

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2016-2023 гг.

397 443,81

5 606 584,87

Вознаграждение председателя	147 897,83	161 137,50	150 380,78	2 482,95
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 48818 (Сорок восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

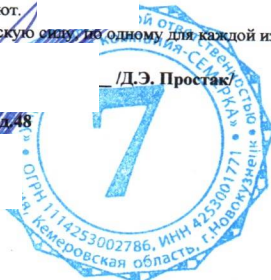
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48 _____



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	839.80
5	11757.87
30	14234.93
38	45834.17
44	26416.99
58	23176.76
60	6901.56
65	88918.78
71	57426.85
73	30652.41
76	15531.90
77	6393.98
14++	43.05
67+	777.94
71+	534.86