

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющийся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

14 августа 2025 года

Справочно: МКД двенадцатиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,35	840,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Услуги управления	2400,8	м.кв.	2,70	6482,16
8	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
9	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.		6440,43
10	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.		392,42
11	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.		334,50
12	ОДН ГВС	2400,8	м.кв.		890,12
Итого					38 067,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Удлинение водостока с помощью сварки	1	услуга	4 828,00	4 828,00
2	Замена части розлива холодной воды в подвале со сваркой	1	услуга	4 873,00	4 873,00
3	Услуги самосвала 29.05.2025 (ветки, мусор, мебель)	1	услуга	5 500,00	5 500,00
4	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	96 750,00	96 750,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	3 600,00	3 600,00
Итого					127 551,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 923 286,00	6 670 272,38	5 813 709,60	-109 576,40
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		856 562,78		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		5 923 286,00		

Вознаграждение председателю МКД	15 849,90	16 974,30	15 849,90	0,00
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 757 667,53	6 617 506,59	5 764 548,86	6 881,33
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		852 957,73		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		5 757 667,53		

Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	15 849,90	978,90
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	--------

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165618 (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	46022,6
14	147644,52
14	3679,15
24	35981,24
39	104856,78
40	3397,79