

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2400,8 | м.кв. | 0,35 | 840,28 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2400,8 | м.кв. | 2,40 | 5761,92 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 2400,8 | м.кв. | 5,77 | 13852,62 |
| 4 | Санитарная уборка лифта | 2400,8 | м.кв. | 0,28 | 672,22 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 2400,8 | м.кв. | 0,20 | 480,16 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2400,8 | м.кв. | 0,60 | 1440,48 |
| 7 | Услуги управления | 2400,8 | м.кв. | 2,70 | 6482,16 |
| 8 | Дератизация | 2400,8 | м.кв. | 0,20 | 480,16 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | 2400,8 | м.кв. | | 7262,59 |
| 10 | ОДН ХВС | 2400,8 | м.кв. | | 400,51 |
| 11 | ОДН Водоотведение | 2400,8 | м.кв. | | 429,97 |
| 12 | ОДН ГВС | 2400,8 | м.кв. | | 948,85 |
| Итого | | | | | 39 051,92 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|-------------------------------|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв.9 | 1 | услуга | 30 750,00 | 30 750,00 |
| 2 | Скос травы 17.07.2025 года | 1 | услуга | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Итого | | | | | 34 350,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 5 983 887,92 | 6 724 022,62 | 5 857 214,39 | -126 673,53 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г. | | 866 808,23 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг. | | 5 983 887,92 | | |
| Вознаграждение председателю МКД | 15 849,90 | 16 974,30 | 15 849,90 | 0,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 5 910 486,00 | 6 670 272,38 | 5 813 709,60 | -96 776,40 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г. | | 856 562,78 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг. | | 5 910 486,00 | | |
| Вознаграждение председателю МКД | 15 849,90 | 16 974,30 | 15 849,90 | 0,00 |

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубль 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

_____ /_____ /_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| 3 | |
| 4 | |
| 14 | |
| 24 | |
| 39 | |
| 40 | |