



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №07/25 выполненных работ за июль 2025 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,35	840,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Услуги управления	2400,8	м.кв.	2,70	6482,16
8	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
9	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.		7262,59
10	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.		400,51
11	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.		429,97
12	ОДН ГВС	2400,8	м.кв.		948,85
	Итого				39 051,92

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв.9	1	услуга	30 750,00	30 750,00
2	Скос травы 17.07.2025 года	1	услуга	3 600,00	3 600,00
	Итого				34 350,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 983 887,92	6 724 022,62	5 857 214,39	-126 673,53
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		866 808,23		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		5 983 887,92		
Вознаграждение председателю МКД	15 849,90	16 974,30	15 849,90	0,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 910 486,00	6 670 272,38	5 813 709,60	-96 776,40
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		856 562,78		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		5 910 486,00		
Вознаграждение председателю МКД	15 849,90	16 974,30	15 849,90	0,00

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубль 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	
4	
14	
24	
39	
40	