



г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатитажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,35	840,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Услуги управления	2400,8	м.кв.	2,70	6482,16
8	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
9	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.		7248,54
10	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.		399,74
11	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.		429,97
12	ОДН ГВС	2400,8	м.кв.		947,01
	<b>Итого</b>				<b>39 035,26</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция и замена 4 манометров в ИТП)	1	услуга	10 255,00	10 255,00
	<b>Итого</b>				<b>10 255,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 045 978,18	6 733 047,05	5 908 162,65	-137 815,53
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		824 884,40		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		<b>6 045 978,18</b>		
Вознаграждение председателю МКД	15 849,90	16 974,30	15 849,90	0,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 996 687,92	6 724 022,62	5 857 214,39	-139 473,53
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		866 808,23		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2025 гг.		<b>5 996 687,92</b>		
Вознаграждение председателю МКД	15 849,90	16 974,30	15 849,90	0,00

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49290 (Сорок девять тысяч двести девяносто) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

\_\_\_\_\_  
(собственноручно пишется «Получено»)

\_\_\_\_\_  
(дата получения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

## Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	3073.69
3	3833.47
4	47526.84
14	149274.98
24	38042.96
39	107346.72
40	3950.65
42	4280.68