Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: **Горьковская 43**

Год постройки	**1960**
Материал стен	крупнопанельные плиты
Количество этажей	**5**
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Общая площадь МКД	3674
Площадь подвала/чердака	902,5
Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	1
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	верхний розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энергии	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, руб.	Утвержденная стоимость, руб	Время проведения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Весенний и осенний осмотр	м2	3674	0,77	16973,88	16973,88	ежегодно	
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз	21	300	6300	6300	ежегодно	
	Запуск системы отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт.	3	1000	3000	3000	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт.	3	4000	12000	12000	ежегодно	
	Опрессовка узла отопления	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
	Подготовка паспорта готовности к зиме	шт.	3	2500	7500	7500	ежегодно	
Горячее водоснабжение	Установка регулятора температуры ГВС	шт.	1	10000	10000	10000	2016-2018 г.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кровля	Очистка кровли и козырьков от снега (2 раза за сезон)	м2	498	40	19920	19920	ежегодно	
Вентиляционные блоки	Ремонт и облицовка оцинкованным листом	шт.	12	9000	108000	108000	2016-2018 г.	
Балконные плиты	Ремонт балконных плит - кв. 79	шт.	1	20000	20000	20000	2016-2018 г.	
Подъезды	Косметический ремонт	подъезд	2	80000	160000	160000	2016-2018 г.	
Площадки	Замена деревянных щитов на стенах	шт.	5	1200	6000	6000	2016-2018 г.	
Территория	Кронирование деревьев	шт.	2 5	11000 9000	67000	67000	2016 г.	
Отмостка	Герметизация стыков цоколя и отмостки с тыльной стороны дома	м.п.	75	550	41250	41250	2016-2018 г.	
Осветительные приборы	Замена на оптико-аккустические	шт.	24	600	14400	14400	2016-2018 г.	
Итого:					519343,88	519344,88		
Другие затраты (непредвиденные)	Ремонт швов (по заявкам), частичный ремонт инженерных систем				73873,39	73872,39		
Итого по текущему ремонту					593217,27	593217,27		
Итого на 1 м2 в месяц	4,49 ₽		Срок реализации 3 года					
Существующий тариф:	**5 руб**							
Остаток на 1.01.2016 г.		-68102,73						
Бюджет на 3 года:	.=5*3674*12*3	661320						
Итого:		593217,27						

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ _____ _____

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.