



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127 от 29.04.2001

План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2016 - 2018 год

Общие сведения по жилому дому: Советской Армии, 38

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Год постройки | 1965 |
| Материал стен | кирпич 2,5 |
| Количество этажей | 8 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 32 |
| Общая площадь МКД | 1684,6 |
| Площадь подвала/чердака | 346,8 |
| Кол-во узлов отопления | 1 |
| Кол-во счетчиков тепла | - |
| Кол-во счетчиков ГВС | 1 |
| Кол-во узлов ХВС | 1 |
| Кол-во счетчиков ХВС | 1 |
| Розлив отопления | верхняя разводка |
| Кол-во щитовых | 1 |
| Кол-во счетчиков эл.энергии | 2 |

| Конструктивный элемент | Состав работ | Объем | Стоимость работ, ед., руб. | Примерная стоимость, руб. | Утвержденная сумма, руб | Время проведения работ | Отметка о выполнении |
|------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| | Весенние и осенние осмотры | 1684,6 | 0,77 | 3891,43 | 3891,43 | ежегодно | |
| Система отопления | Осмотр узла отопления | 21 | 300 | 6300,00 | 6300,00 | ежегодно | |
| | Запуск системы отопления | 3 | 2500 | 7500,00 | 7500,00 | ежегодно | |
| | Консервация системы отопления | 3 | 1000 | 3000,00 | 3000,00 | ежегодно | |
| | Промывка системы отопления | 3 | 4000 | 12000,00 | 12000,00 | ежегодно | |
| | Опрессовка узла отопления | 3 | 2500 | 7500,00 | 7500,00 | ежегодно | |
| | Опрессовка системы отопления | 3 | 4000 | 12000,00 | 12000,00 | ежегодно | |
| | Подготовка паспорта готовности к зиме | 3 | 2500 | 7500,00 | 7500,00 | ежегодно | |
| | Установка узла учета тепловой энергии | 1 | 170000 | 170000,00 | | 2019-2020 | |
| | Установка регулятора температуры | 1 | 10000 | 10000,00 | 10000,00 | 2016-2018 г. | |
| Цоколь | Ремонт штукатурки | 5 м2 | 600,0 | 3000,00 | 3000,00 | 2016-2018 г. | |
| | Окраска цоколя | 131,7 | 400,0 | 52694,40 | 52694,40 | 2016-2018 г. | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Крыльцо | Ремонт штукатурки, окраска | 2 м2 | 2000 | 2000,00 | 2000,00 | 2016-2018 г. |
| Козырьки | Герметизация стыка | 1,5 пм | 400 | 400,00 | 400,00 | 2016-2018 г. |
| Чердачные помещения | Установка решеток (от голубей) | 16 шт | 300 | 4800,00 | 4800,00 | 2016-2018 г. |
| Кровля | Частичный ремонт | 5 м2 | | 3000,00 | 3000,00 | 2016-2018 г. |
| Слуховые окна | Установить подоконник | 2 шт. | 500 | 1000,00 | 1000,00 | 2016-2018 г. |
| Полы цементные в подъезде | Заделать щель на лестничной клетке 1 этажа | 0,1 м2 | 500 | 500,00 | 500,00 | 2016-2018 г. |
| Окна | Требуется частичный ремонт - замена блоков. | 20 шт. | 450 | 9000,00 | 9000,00 | 2016-2018 г. |
| Внутренние двери | Требуется замена дверного блока | 6 м2 | 35000 | 35000,00 | 35000,00 | 2016-2018 г. |
| Лестн. марши | Ремонт ступеней - мет. уголком | 7 шт. | 700,0 | 4900,00 | 4900,00 | 2016-2018 г. |
| Площадки | Косметический ремонт | 590 м2 | 150000 | 150000,00 | 150000,00 | 2016-2018 г. |
| Ограждения лестниц | Восстановление прутьев (работа со сваркой) | 3 шт. | 500 | 1500,00 | 1500,00 | 2016-2018 г. |
| Подвальные окна | Утеплить | 2 шт. | 1000 | 2000,00 | 2000,00 | 2016-2018 г. |
| Отмостка | Частичный ремонт отмостки и герметизация примыканий цоколя и отмостки местами | 10 м2 | 1100 | 11000,00 | 11000,00 | 2016-2018 г. |
| Абонентские почтовые ящики | Установка новых почтовых ящиков | 32 шт. | 370 | 11840,00 | 11840,00 | 2016-2018 г. |
| Итого: | | | | 532325,83 | 362325,83 | |
| Другие затраты (непредвиденные) | Замена стояков отопления и водоснабжения (по заявкам) | | | -88349,95 | 81650,05 | |
| Итого по текущему ремонту | | | | 443975,87 | 443975,87 | |
| | | | | | | |
| Итого на 1 м2 в месяц | 7,32 | 1684,6 | Срок реализации 3 года | | | |
| Существующий тариф: | 7,87 | | | | | |
| Бюджет на 3 года: | .7,87*1684,6*3*12 = | | | 477281 | | |
| Провайдеры: | Начислено за 2015 год 3915,00 руб . | | | 3915 | | |
| Остаток на 1.06.2016 г. | | | | -37220 | | |
| Итого: | | | | 443976 | | |

1. Стоимость работ рассчитана в ценах на начало 2016 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ

2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Железнякова А.С.

Согласовано: Представитель собственников кв № _____ Плоцкий К.Н.

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.