Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОА АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127-01 от 03.09.2018г.

Приложение №7
к протоколу №2 от 29.10.2021г.

Проект плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2021 - 2024 годы

Общие сведения по жилому дому: ул. Советской Армии, 60

Год постройки	1995
Материал стен	Крупнопанельные
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	35
Общая площадь МКД	2160,2
Площадь подвала/чердака	350,3

Кол-во узлов отопления	1
Кол-во счетчиков тепла	-
Кол-во счетчиков ГВС	2
Кол-во узлов ХВС	1
Кол-во счетчиков ХВС	1
Розлив отопления	нижний розлив
Кол-во щитовых	1
Кол-во счетчиков эл.энергии	1

Конструктивный элемент	Состав работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, ед., руб.	Примерная стоимость, утвержденных работ руб.	Утвержденная сумма, руб	Время проведения работ	Основания для проведения работ
1	2		3	4	5	6	7	8
Система отопления	Осмотр узла отопления	раз.	21	300,00	6 300,00	6 300,00	ежегодно	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, п. 5.1
	Запуск системы отопления	шт	3	2 500,00	7 500,00	7 500,00	ежегодно	
	Консервация системы отопления	шт	3	1 000,00	3 000,00	3 000,00	ежегодно	
	Промывка системы отопления	шт	3	4 000,00	12 000,00	12 000,00	ежегодно	Предписание РСО. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, п. 5.1
	Опрессовка узла отопления	шт	3	2 500,00	7 500,00	7 500,00	ежегодно	
	Опрессовка системы отопления	шт	3	4 000,00	12 000,00	12 000,00	ежегодно	
Горячее водоснабжение	Установка регулятора температуры ГВС	шт	1	70 000,00	70 000,00	70 000,00	2021-2024	
	Замена сборок на стояках отопления Ду 20мм и горячего водоснабжения Ду 25мм	шт	1	5 250,00		5 250,00	2021-2024	Акт осмотра МКД приложение № 1
Холодное водоснабжение	Частичный ремонт розлива + ревизия сборки	услуга	1	29 359,70		29 359,70	2021-2022	Акт осмотра МКД приложение № 1
Крыша	Очистка водоприемных воронок от мусора и снега	шт	4,0	300,00	1 200,00	9 600,00	2 раза в год	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, п.п 4.6.1.23
	Очистка лотка от мусора и снега	м. кв.	33,4	50,00	1 670,00	13 360,00	2 раза в год	
	Частичный ремонт кровли	м. кв.	50,0	2 000,00	100 000,00	100 000,00	2021-2024	По заявлениям собственников
Фасад	Ремонт межпанельных швов по заявкам	м.п.	100,0	500,00	50 000,00	50 000,00	2022-2024	По заявлениям собственников
Подъезд	Замена окна на пластивый стеклопакет в "колясочной"	шт	1	8 000,00	8 000,00	8 000,00	2021-2022	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Устройство почтовых ящиков 5-ти секционных (35кв.)	шт	7	3 500,00	24 500,00	0,00	2024	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Устройство электрощитков	шт	9	10 680,00	96 120,00	0,00	2024	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Ремонт тамбура (выравнивание стен и потолка, покраска, освещение, безопасность)	услуга	1	20 000,00	20 000,00	0,00	2023	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Ремонт колясочной и электрощитовой	услуга	1	35 000,00	35 000,00	0,00	2023	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Устройство жалюзей на окнах в колясочной и электрощитовой	шт	2	1 000,00	2 000,00	0,00	2024	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3

Крыльцо	Ремонт основания крыльца, т.к. при таянии снега и выдении осадков вода стоит около входной двери (устройство лежачего полицейского из бетона либо асфальта)	услуга	1	5 000,00	5 000,00	5 000,00	2022	Заявление от собственника квартиры № 34 приложение № 2
Цоколь	Ремонт штукатурки и окраска	м. кв.	76,0	800,00	45 600,00	0,00	2023	Акт осмотра МКД приложение № 1
Придомовая территория	Устройство освещения с торца дома (на детскую площадку)	услуга	1,0	10 000,00	10 000,00	10 000,00	2022-2023	Заявление от собственника квартиры № 25 приложение № 3
	Благоустройство дворовой территории по программе "Формирование комфортной городской среды) в 2022 году	услуга	1,0	163 009,40		163 009,40	2022	
Итого:					715 009,10	511 879,10		
МКД	Другие работы по ремонту и содержанию ОИМКД					104 427,70		
Итого по текущему ремонту						616 306,80		
Площадь МКД			2 160,20	м2				
Предлагаемый тариф:	**8,0руб.**		17 281,60	руб. в мес.				
Бюджет на год	=8,0*2160,2*12		207 379,20					
Бюджет на 4 года	=8,0*2160,2*12*4		829 516,80					
Провайдеры	за год - 10 200,00 руб.		40 800,00					
Остаток на 01.08.2021г.			-254 010,00					
Итого:			616 306,80	**Срок реализации плана работ 4 года**				

1. Стоимость работ расчитана в ценах на начало 2021 г. и может быть изменена в связи с изменением расчетных индексов, объемов, стоимости материалов и технологии выполнения работ
2. Перечень и объем работ подлежат корректировке с учетом фактического поступления денежных средств на лицевой счет МКД

План составил: Инженер ПТО _____ Курбоналиева Е.М.

Согласовано: Представитель собственников кв № ___ _____ Перцев А.В.

Генеральный директор ООО "УК - Семерка" _____ Простак Д.Э.