

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.08.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 02.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.08.2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** ивляющийся (-щаяся) собственником помещения № на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 02.08.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.110, на придомовой территории у подъезда №1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 02.08.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. 40 лет ВЛКСМ д.110 ке )

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 164 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7751.67(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5310.06, что составляет 68.5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7751.67 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 10.08.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № С наделении их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 О сохранении с «11» августа 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «11» августа 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
  - 4 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «11» августа 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
  - 5 Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома
  - 6 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» августа 2021 года
  - 7 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» августа 2021 года
  - 8 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
  - 9 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 46 р./кв.м с 11 августа 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.
  - 10 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета много-квартирного дома:  
д.110, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ,  
ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. 40 лет  
ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. 40 лет  
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. 40 лет  
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. 40 лет  
О выборе Председателя

- 11 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «11» августа 2021 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50, 00 рублей с квартиры. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств
- 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 13 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» августа 2021 г
- 14 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- 15 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.**

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) рович, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № О наделении их правом подписания протокола общего собрания.  
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии) г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № О наделении их правом подписания протокола общего собрания.**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали по 3 вопросу повестки дня - О сохранении с «11» августа 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «11» августа 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).  
Предложено: Сохранить с «11» августа 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «11» августа 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О сохранении с «11» августа 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «11» августа 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)**

Сохранить с «11» августа 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «11» августа 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «11» августа 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» августа 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).  
Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «11» августа 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)**

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «11» августа 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).  
Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали по 5 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организацией – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по во-

просу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 следующими полномочиями:** • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» августа 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» августа 2021 года.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» августа 2021 года**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «11» августа 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» августа 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» августа 2021 года

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» августа 2021 года**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «11» августа 2021 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.**

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	68.5	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали:

по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за

содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 46 р./кв.м с 11 августа 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 46 р./кв.м с 11 августа 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м: плата за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 11 августа 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 46 р./кв.м с 11 августа 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м: плата за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Манеев Денис Викторович, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 9, Калякина Вероника Николаевна, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 52, Евглевский Константин Анатольевич, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 34, Василенков Владимир Владимирович, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 65, Слесарев Радий Игоревич, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 123. Председатель Совета многоквартирного дома: Манеев Денис Викторович, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 9.

Приглашены к участию в собрании: Манеев Денис Викторович, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110, собственник кв. № 9.

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"

"Голосов"

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

**тельную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств**

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «11» августа 2021 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50, 00 рублей с квартиры. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**  
Решение принято

Слушали по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ  
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	68.5	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали:

по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» августа 2021 г  
Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» августа 2021 г.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» августа 2021 г**

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «11» августа 2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали:

по 14 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5309.92	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали:

по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309.92	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения (буллетени) собственников в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.110 в количестве 157 штук на 315 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110 на 11 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110 на 13 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 19:00 02.08.2021г. по 21:00 10.08.2021г. в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110 на 12 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 22.07.2021г. на 1 листе.
7. Протокол №б/н общего собрания собственников помещений в МКД от 16.03.2015г., копия на 2 листах.
8. Проект Договора № 40 лет ВЛКСМ - 110 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, д 110 на 35 листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственности

.08.2021

Секретарь общего собрания:  
номер помещения собственности

08.2021

Члены счетной комиссии:

**ФИО:**

Адрес:  
Подпись

ЗЛКСМ, д.110, кв. №

08.2021