

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, дом № 116Б
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«01» марта 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Колчина Елена Викторовна, собственник квартиры № 35 по адресу г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д.116Б, номер государственной регистрации права 42-42-006-42/112/022/2016-389/2 от 10.08.2016 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 24 февраля 2018г. до 20 ч. 00 мин. 28 февраля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «28» февраля 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 116Б, кв. № 35.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 116Б - Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «01» марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **1915,40 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1146,61 кв.м.**, что составляет **59,86 %** площади помещений в МКД № 116Б по ул. 40 Лет ВЛКСМ, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

Секретарь собрания (счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна собственник кв. № 35

Члены счетной комиссии: Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

Вопрос № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

Вопрос № 4. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 116Б.

Вопрос № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018г. договора управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6. О сохранении с «01» апреля 2018 г. способа управления - управляющей организацией.

О выборе с «01» апреля 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

Вопрос № 9. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

Вопрос № 10. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018 г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

Вопрос № 11. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –5 р./кв.м.;
- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб/кв.м.;
- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения- 1,45руб/кв.м.
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 руб./кв.м.;

Вопрос № 12. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018 г.

Вопрос № 13. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель Совета многоквартирного дома- Колчина Елена Викторовна, кв. № 35

Вопрос № 14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 15. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1 руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;

- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»

- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Вопрос № 16. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

Вопрос № 17. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр;
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи;
- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 18. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

Вопрос № 19. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

Секретарь собрания (счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна собственник кв. № 35

Члены счетной комиссии: Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

Секретарь собрания (счетной комиссии): Колчина Елена Викторовна собственник кв. № 35

Члены счетной комиссии: Колчина Елена Викторовна, собственник кв. № 35

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» – 93,66 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 1,31 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 116Б.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с «31» марта 2018 г. деятельность ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 Лет ВЛКСМ, д. 116Б.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018г. договора управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» марта 2018г. договор управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и все иные договоры, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. О сохранении с «01» апреля 2018 г. способа управления - управляющей организацией.

О выборе с «01» апреля 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить с «01» апреля 2018 г. способ управления - управляющей организацией.

Выбрать с «01» апреля 2018 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления - акцептом (подписанием).

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. Разрешить ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставлять счета квитанции, собирать денежные средства за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственниками помещений оплачивать расходы на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 89,99 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 4,98 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018 г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018 г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 руб./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5 руб./кв.м.;
- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб./кв.м.;
- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения - 1,45руб/кв.м.
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 руб./кв.м.;

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 руб./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5 руб./кв.м.;
- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб./кв.м.;
- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения - 1,45руб/кв.м.
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 руб./кв.м.;

РЕШИЛИ:

«За» – 88,68 % голосов, «Против» – 6,34 % голосов, «Воздержались» – 4,98 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018 г.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 93,66 % голосов, «Против» – 6,34 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 13 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель Совета многоквартирного дома- Колчина Елена Викторовна, кв. № 35

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель Совета многоквартирного дома- Колчина Елена Викторовна, кв. № 35

РЕШИЛИ:

«За» – 89,99 % голосов, «Против» – 10,01 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 56,85 % голосов, «Против» – 3,01 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 15. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1 руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1 руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

РЕШИЛИ:

«За» – 77,72 % голосов, «Против» – 7,66 % голосов, «Воздержались» – 14,62 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 16. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания - ООО «УК-Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 48,14 % голосов, «Против» – 3,01 % голосов, «Воздержались» – 8,70 % голосов.

Решение **НЕ** принято

ВОПРОС № 17. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр;
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи;
- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр;
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи;
- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 56,85 % голосов, «Против» – 3,01 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение **НЕ** принято

ВОПРОС № 18. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение **принято**

ВОПРОС № 19. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

СЛУШАЛИ: Колчину Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,97 % голосов, «Против» – 5,03 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение **принято**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии
(подпись)



(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии
(подпись)

СВ

Калина С.В. 01.03.2018
(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

СВ Калина Елена Викторовна 01.03.2018 (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах
2. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении собрания на 4 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в мкд, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б на 36 листах.