

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«01» октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, являющийся собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Дата протокола 30.09.2020г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 84

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 17.09.2020г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 30.09.2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул 40 лет ВЛКСМ, д 84

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 17.09.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, на придомовой территории у подъезда № 8.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 17.09.2020г. по 21:00 30.09.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 30.09.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, кв. № _____)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5771.16 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5771.16 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.09.2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2998,51 что составляет 51.96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- Вопрос №2** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- Вопрос №3** О прекращении ранее выбранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED], г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник
кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]

- Вопрос №4** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- Вопрос №5** Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
- Вопрос №6** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,03 р./кв.м с «01» октября 2020 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
- Вопрос №7** Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.
- Вопрос №8** О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доли в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.
- Вопрос №9** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
- Вопрос №10** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- Вопрос №11** Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998,51	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] вич, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] евна, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] фовна, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] а, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.	
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул.	

40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED] [REDACTED] . Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] . Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998,51	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **3 вопросу повестки дня** - О прекращении ранее избранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
Предложено: Прекратить действие ранее избранного и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED]
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении ранее избранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. [REDACTED] [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]					
Прекратить действие ранее избранного и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED] [REDACTED] , г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84, собственник кв. № [REDACTED]					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998,51	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998,51	51,96	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по 5 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2932.71	97.81	45	1.5	20.8	0.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,03 р./кв.м с «01» октября 2020 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,03 р./кв.м с «01» октября 2020 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,03 р./кв.м с «01» октября 2020 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,03 р./кв.м с «01» октября 2020 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2834.39	94.53	69.02	2.3	95.1	3.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 7 вопросу повестки дня - Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.
Предложено: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.					
Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2968.31	98.99	0	0	30.2	1.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 8 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.
Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.					
Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2763.81	92.17	0	0	234.7	7.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2731.85	47.34	45	0.78	221.67	3.84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [] по 10 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет. Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998.51	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2998.51	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 116 штук (бюллетени)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника:

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника:

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпи

ФИО:

Адрес:

Подпи

ФИО:

Адрес:

Подпи