

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. Белградская, д.7 в заочной форме.**

г. Новокузнецк

«28» октября 2014 г.

Инициатор собрания: Простак Д.Э.

Общая площадь жилых помещений дома 6710,40 м².

Приняли участие в заочном голосовании 92 собственников помещений, - 3797,09 м²; - 56,5850 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания.
3. **О прекращении с «31» октября 2014г. деятельности ТСЖ «Семерка» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Белградская д.7. и ликвидации ТСЖ «Семерка». О создании ликвидационной комиссии.**
4. **О расторжении с «31» октября 2014г. с ТСЖ «Семерка» всех договоров, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.**
5. **О выходе собственников помещений из членов ТСЖ «Семерка».**
6. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 ноября 2014г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 ноября 2014г. организации, управляющей общим имуществом дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2014 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
8. **Об утверждении суммы денежных средств в объеме 330151,68 рублей (4,10 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2014-2015г.г. (ноябрь - октябрь).**
9. **Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 -2014 годы (из расчета ноябрь 2014 - октябрь 2014г.) в размере 781090,56 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 9,70 рублей.**
10. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)**
11. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета. Кандидатуры в члены Совета дома: Бабенко КМ (МЗЧ) Володина ЕМ (МЗЧ) кандидатура председателя Совета дома: _____
12. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
13. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.
14. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 71,65 % , против – 17,88 % , воздержались – 10,47 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 67,44 % , против – 20,14 % , воздержались – 12,42 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Белградская д. 7:

Председатель комиссии Калачева Т.И. (кв.23)

Секретарь комиссии Огородникова О.С. (кв.22)

Голосовали по третьему вопросу: За – 62,49 % , против – 28,55 % , воздержались – 8,97 %.

Решили: с «31» октября 2014г. прекратить деятельность ТСЖ «Семерка» по управлению и обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Белградская д.7. Собственники помещений приняли решение о ликвидации ТСЖ «Семерка» ИНН 4218027921 и создании ликвидационной комиссии ТСЖ «Семерка» в составе Председателя Простака Д.Э. членов комиссии Огородникова О.С. _____.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 62,49 % , против – 26,49 % , воздержались – 11,02 %.

Решили: с «31» октября 2014г. расторгнуть с ТСЖ «Семерка» все договоры, соглашения, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.

Голосовали по пятому вопросу: За – 62,49 % , против – 26,49 % , воздержались – 11,02 %.

Решили: Выйти из членов ТСЖ «Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За – 62,49 % , против – 30,50 % , воздержались – 7,02 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с «01» ноября 2014г. управление управляющей организацией. Выбрать с 01 ноября 2014г. организацию управляющую общим имуществом дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 62,49 % , против – 30,50 % , воздержались – 7,02 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2014 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по восьмому вопросу: За – 64,69 % , против – 24,28 % , воздержались – 11,02 %.

Решили: Утвердить сумму денежных средств в объеме 330151,68 рублей (4,10 р./м.кв. общей площади помещения собственника) на проведение текущего ремонта в 2014-2015г.г. (из расчета ноябрь - октябрь)

Голосовали по девятому вопросу: За – 66,26 % , против – 19,86 % , воздержались – 13,86 %.

Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014-2015 годы (из расчета ноябрь 2014 - октябрь 2015г.) в размере 781090,56 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 9,70 рублей.

Голосовали по десятому вопросу: За – 66,22 % , против – 21,42 % , воздержались – 12,36 %.

Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,55 руб./кв.м. в месяц площади помещения, включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р./кв.м.)

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 69,79 % , против – 21,95 % , воздержались – 8,26%.

Решили: Создать Совета дома и выбрать членов Совета:

Бабенко К.М. (кв. 24) _____ (кв. ____)

Валюгина Е.М. (кв. 13) _____ (кв. ____)

Выбрать председателя Совета дома: _____ (кв. ____)

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 62,49 % , против – 28,55 % , воздержались – 8,97 %.

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 64,82 % , против – 25,59 % , воздержались – 9,59 %.

Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Старшего дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 62,49 % , против – 25,59 % , воздержались – 11,93 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, 92 л.;

Председатель комиссии собрания _____

Секретарь комиссии собрания _____

