

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» июля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственник квартиры № _____ по адресу ул. Горьковская, дом № 7. собственник кв. № _____. Свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере _____ выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от _____. Свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере _____ выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от _____. Свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере _____ выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от _____.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «13» мая 2019 г. в 19 часов 00 минут, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, .

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

«20» июля 2019 г. 20 часов 00 минут

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, кв. № 25

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7, Приложение № 5 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от 20.07.2019 г.

Подводить итоги голосования на собрании и оформлять протокол общего собрания будет счетная комиссия в составе:

_____, ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № _____, ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **9659.60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **5571.37 кв.м.**, что составляет **57.70 %** площади помещений в МКД ул. Горьковская, д. 7, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

_____, ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии):

_____, ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии:

_____, ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № _____, _____, ул. Горьковская, д. 7, собственник

кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола.

ВОПРОС № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,46 р./кв.м с 01 августа 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,50 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

ВОПРОС № 4. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 5. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

РЕШИЛИ: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

"За" голосов		"Против" голосов		"Воздержался" голосов	
Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"
5543,51	99,50	0	0	27,86	0,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED], ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии):

[REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии:

[REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED], ул. Горьковская, д. 7, собственник

кв. № [REDACTED] Наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии:

[REDACTED], ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] ул. Горьковская, д.

7, собственник кв. № [REDACTED] Наделить их правом подписания протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии):

[REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED]

[REDACTED] ул. Горьковская, д. 7, собственник кв. № [REDACTED], ул. Горьковская, д. 7, собственник

кв. № [REDACTED] Наделить их правом подписания протокола.

"За" голосов		"Против" голосов		"Воздержался" голосов	
Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"
5532,37	99,30	11,14	0,20	27,86	0,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,46 р./кв.м с 01

августа 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): -

платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,50 р./кв.м; - платы на проведение

текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 руб./кв.м; - платы за

обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,46 р./кв.м с 01 августа 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,50 р./кв.м; - платы на проведение

текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 руб./кв.м; - платы за

обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,46 р./кв.м с

01 августа 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,50 р./кв.м; - плату на проведение

текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,50 руб./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

"За" голосов		"Против" голосов		"Воздержался" голосов	
Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"
4501,67	80,80	969,42	17,40	100,28	1,80

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

«За» – 99,3% голосов, «Против» – 0,0% голосов, «Воздержались» – 0,7% голосов.

"За" голосов		"Против" голосов		"Воздержался" голосов	
Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"
5532,37	99,30	0	0	39,00	0,70

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За" голосов		"Против" голосов		"Воздержался" голосов	
Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"	Кв.м.	"%"
5532,37	99,30	11,14	0,20	27,86	0,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии
(подпись)

(дата)

Секретарь счетной комиссии
(подпись)

(дата)

Лица _____

_____ (ФИО, дата)

_____ (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 5 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 176 листах