

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** 01.07.2024

**Регистрационный номер протокола:** 4

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 14.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 01.07.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 14.06.2024 по адресу пр.Ижевский, д.2А у 2-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.06.2024г. по 12:00 01.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 01.07.2024г. (включительно), по адресу: пр.Ижевский, д.2А кв.17)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2896,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2896,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2081,9, что составляет 71,87% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**Подсчет голосов окончен:** 01.07.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_\_. Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_\_. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк пр.Ижевский, д 2-А. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение №8).

3. Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с ИП Бедарев Олег Борисович на выполнение работ по установке ограждающего устройства (шлагбаума) и оказанию услуг по обслуживанию ограждающего устройства (шлагбаума).
4. Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) (Приложение №9).
5. Стоимость установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) списать (списывать) с лицевого счета дома.
6. Разрешить использовать принадлежащую собственникам помещений в МКД придомовую территорию под организацию парковки.
7. Утвердить схему размещения парковки (Приложение №10).
8. Работы по организации парковки производить при достаточном объеме средств на лицевом счете дома.
9. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 06.07.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 06.07.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
10. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_

г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_  
 О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_

Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № \_\_\_\_  
 Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания</b>
---

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.
---

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2081,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
 Решение принято

Слушали: ( \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк пр.Ижевский, д 2-А. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение №8).

Предложено: Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк пр.Ижевский, д 2-А. Утвердить схему установки ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение №8).

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об установки ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк пр.Ижевский, д 2-А. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение №8).</b>					
Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк пр.Ижевский, д 2-А. Утвердить схему установки ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложение №8).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	68,76	0	0	90,34	3,12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с ИП Бедарев Олег Борисович на выполнение работ по установки ограждающего устройства (шлагбаума) и оказанию услуг по обслуживанию ограждающего устройства (шлагбаума).

Предложено: Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с ИП Бедарев Олег Борисович на выполнение работ по установки ограждающего устройства (шлагбаума) и оказанию услуг по обслуживанию ограждающего устройства (шлагбаума).

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с ИП Бедарев Олег Борисович на выполнение работ по установки ограждающего устройства (шлагбаума) и оказанию услуг по обслуживанию ограждающего устройства (шлагбаума).</b>					
Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с ИП Бедарев Олег Борисович на выполнение работ по установки ограждающего устройства (шлагбаума) и оказанию услуг по обслуживанию ограждающего устройства (шлагбаума).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2040,86	98,03	0	0	41,04	1,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) (Приложение №9).

Предложено: Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) (Приложение №9).

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) (Приложение №9).</b>					
Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) (Приложение №9).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	95,66	0	0	90,34	4,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Стоимость установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) списать (списывать) с лицевого счета дома.

Предложено: Стоимость установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) списать (списывать) с лицевого счета дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Стоимость установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) списать (списывать) с лицевого счета дома.**

Стоимость установки и обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) списать (списывать) с лицевого счета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	95,66	0	0	90,34	4,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Разрешить использовать принадлежащую собственникам помещений в МКД придомовую территорию под организацию парковки.

Предложено: Разрешить использовать принадлежащую собственникам помещений в МКД придомовую территорию под организацию парковки.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Разрешить использовать принадлежащую собственникам помещений в МКД придомовую территорию под организацию парковки.**

Разрешить использовать принадлежащую собственникам помещений в МКД придомовую территорию под организацию парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2040,86	70,46	0	0	41,04	1,42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: то 7 вопросу повестки дня - Утвердить схему размещения парковки (Приложение №10).

Предложено: Утвердить схему размещения парковки (Приложение №10).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить схему размещения парковки (Приложение №10).**

Утвердить схему размещения парковки (Приложение №10).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2040,86	98,03	0	0	41,04	1,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Работы по организации парковки производить при достаточном объеме средств на лицевом счете дома.

Предложено: Работы по организации парковки производить при достаточном объеме средств на лицевом счете дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Работы по организации парковки производить при достаточном объеме средств на лицевом счете дома.**

Работы по организации парковки производить при достаточном объеме средств на лицевом счете дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	95,66	0	0	90,34	4,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 06.07.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 06.07.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 06.07.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 06.07.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 06.07.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 06.07.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).**

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 06.07.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 06.07.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	68,76	0	0	90,34	3,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято



Слушали: \_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.</b>					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1991,56	95,66	0	0	90,34	4,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

#### Приложения:

1. Реестр (решение) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 81 листе в количестве 81 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 3 листах.
4. Копия протокола №3 от 11.05.2022г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр.Ижевский, д 2-А на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № ИЖ-2А управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул Ижевский, д 2А на 33 листах
8. Схема установки ограждающего устройства (шлагбаума) на 1 листе
9. Положение пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) на \_\_\_ листах.
10. Схема размещения парковки на 1 листе.

#### Подписи:

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ 01.07.2024

Секретарь общего собрания:  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ 01.07.2024

Инициатор общего собрания:  
Адрес: пр.Ижевский. д.2-А кв. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 01.07.2024