

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Новокузнецк, проезд Ижевский, дом 2А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«01» октября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Аверченко Надежда Николаевна, собственник квартиры №42 по адресу г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д.2 А, Свидетельство о праве собственности № 42-42/06/049/2012-300, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 27.09.2017 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. 11 сентября 2018 г. по 20 час. 00 мин. 30 сентября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
20 час. 00 мин. 30 сентября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А, кв. № 42

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А, Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 01 октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **2896.60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1751.90 кв.м.**, что составляет **60.5%** площади помещений в МКД проезд Ижевский, д. 2А, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Аверченко Надежда Николаевна, проезд Ижевский, д.2 А, кв. № 42. Секретарь собрания (счетной комиссии): Чернова Марина Федоровна, кв. № 6. Члены счетной комиссии: Чернова Марина Федоровна, кв. № 6. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) договора управления.

ВОПРОС № 4. О прекращении с «31» октября 2018г. деятельности ООО «УК «Лидер Новокузнецка»(ИНН 4217169257) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2 А.

ВОПРОС № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» октября 2018г. договора управления с ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

ВОПРОС № 6. О сохранении с «01» ноября 2018 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» ноября 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

ВОПРОС № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

ВОПРОС № 8. Производить оплату коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» ноября 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» ноября 2018г.

ВОПРОС № 9. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» ноября 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

ВОПРОС № 10. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 ноября 2018 г. - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м.

ВОПРОС № 11. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» ноября 2018г.

ВОПРОС № 12. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - Аверченко Надежда Николаевна, кв. № 42. Члены Совета многоквартирного дома: Чернова Марина Федоровна, кв. № 6, Прасалова Любовь Михайловна, кв. № 41.

ВОПРОС № 13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 14. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

ВОПРОС № 15. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

ВОПРОС № 16. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 17. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 18. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Аверченко Надежда Николаевна, проезд Ижевский, д.2 А, кв. № 42. Секретарь собрания (счетной комиссии): Чернова Марина Федоровна, кв. № 6. Члены счетной комиссии: Чернова Марина Федоровна, кв. № 6. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Аверченко Надежда Николаевна, собственник кв. № 42.

Секретарь собрания (счетной комиссии): Чернова Марина Федоровна, собственник кв. № 6.

Члены счетной комиссии: Чернова Марина Федоровна, собственник кв. № 6.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) договора управления.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. О прекращении с «31» октября 2018г. деятельности ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2 А.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с «31» октября 2018г. деятельность ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2 А.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» октября 2018г. договора управления с ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» октября 2018г. договор управления с ООО «УК «Лидер Новокузнецка» (ИНН 4217169257) и все иные договоры, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. О сохранении с «01» ноября 2018 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» ноября 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить с «01» ноября 2018 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» ноября 2018 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 8. Производить оплату коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» ноября 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» ноября 2018г.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» ноября 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» ноября 2018г.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 9. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» ноября 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» ноября 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 10. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 ноября 2018 г. - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья с «01» ноября 2018 г.

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м.;

- плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 94.4% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 2.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 11. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» ноября 2018г.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» ноября 2018г.

РЕШИЛИ:

«За» – 94.4% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 2.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 12. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - Аверченко Надежда Николаевна, собственник кв. № 42. Члены Совета многоквартирного дома: Чернова Марина Федоровна, собственник кв. № 6, Прасалова Любовь Михайловна, собственник кв. № 41

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель Совета многоквартирного дома - Аверченко Надежда Николаевна, собственник кв. № 42.

Члены Совета многоквартирного дома: Чернова Марина Федоровна, собственник кв. № 6,

Прасалова Любовь Михайловна, собственник кв. № 41

РЕШИЛИ:

«За» – 94.4% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 2.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 58.81% голосов, «Против» – 1.69% голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 14. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 15. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

РЕШИЛИ:

«За» – 58.81% голосов, «Против» – 1.69 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 16. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 57.11% голосов, «Против» – 1.69 % голосов, «Воздержались» – 1.69 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 17. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 18. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Аверченко Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.2% голосов, «Против» – 2.8 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Ан- / Аверченко Н. Н. 01.10.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии Чернова / Чернова Н. Г. 01.10.18.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Аверченко Н. Н. 01.10.18 (ФИО, дата)
Чернова Н. Г. 01.10.18. (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в Комитет ЖКХ.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61 листах