

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новокузнецк, проезд Ижевский, д.2А.

Дата протокола 30.03.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, Ижевский проезд, д 2А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут «11» марта 2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут «30» марта 2021

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: А

являющаяся собственником помещения

№ на основании свидетельств:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18 часов 00 минут «11» марта 2021 г. по адресу г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2 А у подъезда №

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут «11» марта 2021 г. по 21 час 00 минут «30» марта 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 ут «30» марта 2021г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А, кв. №

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 896.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 896.6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 328.78 кв.м., что составляет 80.4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 30.03.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об избрании Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. Следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): проезд Ижевский, д. 2 А, кв № Секретарь собрания (счетной комиссии): кв. № Члены счетной комиссии: кв. № . О наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Вопрос № 4 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 5 Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Вопрос № 6 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,03 р./кв.м с «01» января 2021 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 7 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 8 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2213.38	95.04	0	0	115.4	4.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об избрании Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. Следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

Ижевский, д. 2 А, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): Члены счетной комиссии: О наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. Следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, проезд Ижевский, д. 2 А, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): Члены счетной комиссии: О наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. Следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): проезд Ижевский, д. 2 А, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): , кв. № Члены счетной комиссии О наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Избрать Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании. Следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): проезд Ижевский, д. 2 А, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): , кв. № Члены счетной комиссии: кв. № О наделение их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2156.18	92.59	0	0	172.6	7.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2048.08	70.71	115.7	3.99	165	5.7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2106.58	72.73	57.2	1.97	165	5.7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали:

по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Предложено: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1954.28	67.47	106.9	3.69	267.6	9.24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали:

по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,03 р./кв.м с «01» января 2021 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,03 р./кв.м с «01» января 2021 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,03 р./кв.м с «01» января 2021 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,03 р./кв.м с «01» января 2021 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
481.9	20.69	1731.48	74.35	115.4	4.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали:

по 7 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2163.78	92.91	0	0	165	7.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали:

по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2213.38	95.04	0	0	115.4	4.96
---------	-------	---	---	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А в количестве 78 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А на 5 листах.
3. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 11.03.2021г. по 21:00 30.03.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
5. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А на 5 листах.
6. Сопроводительное письмо в ООО «УК – СЕМЕРКА» от представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника:

30.03.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственни

30.03.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес _

Подпись

30.03.2021

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, проезд Ижевский, д. 2А, кв. №

Подписи

30.03.2021