Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк ул. Ярославская

г. Новокузнецк **«30» июня 2015 г.**

Инициаторы собрания:

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Ярославская д. 16, общая площадь дома - **2705,50 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **2705,50 кв.м.,** нежилых помещений - **0,00 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Ярославская д. 16,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «02» июня 2015г. до «25» июня 2015г. по адресу ул. Ярославская, д.16 кв. № 10 с 18:00 по 20:00 ч. (либо направлялись по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **74** собственника помещений, - 1836,80 м²; - 67,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ярославская, дом 16) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания в составе: -
3. **Об изменении формы управления домом и выборе с 01 июля 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 июля 2015г. организации, управляющей общие имущество многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).**
4. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5. О передаче финансового баланса (начисления и оплат) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.07.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».
6. **Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 7,27 р./м.кв. общей площади помещения собственника.**
7. **Об утверждении цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,53 рублей с 01.07.2015г.**
8. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.).**
9. О начислении платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.
10. Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г.
11. О выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома:

Кандидатура председателя Совета дома:

12. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

13. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

14. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислении, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

15. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома в офисе ООО «УК-Семерка» (ул. Клименко д. 28 оф.12).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – **91,19** %, против – **8,81** %, воздержались - **0,00** %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – **91,19** %, против – **8,81** %, воздержались - **0,00** %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Ярославская д.16: -

Голосовали по третьему вопросу: За – **92,64** %, против – **4,02** %, воздержались - 3,33 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июля 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июля 2015г. организацию, управляющую общие имущество многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по четвертому вопросу: За – **88,78** %, против – **8,81** %, воздержались - **2,40** %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома по ул. Ярославская д. 16 с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по пятому вопросу: За – **83,86** %, против – **9,72** %, воздержались - **6,41** %.

Решили: Передать финансовый баланс (начисления и оплаты и т.д.) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За – **67,09** %, против – **25,36** %, воздержались - **7,55** %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 7,27 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по седьмому вопросу: За – **9,16** %, против – **76,86** %, воздержались - **13,98** %.

Решили: Решение не принято.

Голосовали по восьмому вопросу: За – **42,96** %, против – **45,37** %, воздержались - **11,67** %.

Решили: **Решение не принято.**

Голосовали по девятому вопросу: За – **35,84** %, против – **26,58** %, воздержались - **37,58** %.

Решили: **Решение не принято.**

Голосовали по десятому вопросу: За – **53,95** %, против – **7,61** %, воздержались - **6,32** %. от общего числа голосов в доме.

Решили: решение об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории тр.лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г**. не принято.**

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – **87,85** %, против – **8,81** %, воздержались - **3,33** %.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома по ул. Ярославская д. 16 члены Совета дома:

Выбрать Председателя Совета дома:

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – **87,85** %, против – **7,18** %, воздержались - **4,97** %.

Решили: Выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – **86,41** %, против – **4,79** %, воздержались - **8,80** %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – **97,60** %, против – **2,40** %, воздержались - **0,00** %.

Решили: Определить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислении, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – **95,21** %, против – **2,40** %, воздержались - **2,39** %.

Решили: Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – **88,78** %, против – **4,79** %, воздержались - **6,42** %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: -

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве **74** листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Счетная комиссия _____

_____