

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 18
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«31» октября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мильке Тамара Федоровна, собственник квартиры № 35 по адресу г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 18 Свидетельство о праве собственности № 42-01/06-40/2002-154 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 05.09.2002 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «12» октября 2018 г. 18 часов 00 минут,

Дата и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: 21 часов 00 минут «31» октября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
ул. Ярославская, д. 18, кв. № 35.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 18, Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «31» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 2694.80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2424.20 кв.м., что составляет 90.0% площади помещений в МКД ул. Ярославская, д. 18, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Мильке Тамара Федоровна, ул. Ярославская, д.18, собственник кв. № 35. Секретарь собрания (счетной комиссии): Перфильева Марьят Магометовна, собственник кв. №34. Члены счетной комиссии: Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Мильке Тамара Федоровна, собственник кв. № 35. Члены Совета многоквартирного дома: Перфильева Марьят Магометовна, собственник кв. №34, Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,05 р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,05 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

ВОПРОС № 6. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

ВОПРОС № 7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

ВОПРОС № 9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 10. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

ВОПРОС № 11. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Мильке Тамара Федоровна, ул. Ярославская, д.18, собственник кв. № 35. Секретарь собрания (счетной комиссии): Перфильева Марьят Магомедовна, собственник кв. №34. Члены счетной комиссии: Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Мильке Тамара Федоровна, ул. Ярославская, д.18, собственник кв. № 35. Секретарь собрания (счетной комиссии): Перфильева Марьят Магомедовна, собственник кв. №34. Члены счетной комиссии: Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.5% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.5 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Мильке Тамара Федоровна, собственник кв. № 35. Члены Совета многоквартирного дома: Перфильева Марьят Магомедовна, собственник кв. №34, Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Мильке Тамара Федоровна, собственник кв. № 35. Члены Совета многоквартирного дома: Перфильева Марьят Магомедовна, собственник кв. №34, Аленина Кристина Александровна, собственник кв. №41.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 88.34% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.66 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,05 р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –11,05 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,05 р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –11,05 р./кв.м;

- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 90.2% голосов, «Против» – 4.4 % голосов, «Воздержались» – 5.5 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»).

РЕШИЛИ:

«За» – 87.71 % голосов, «Против» – 2.29 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам:

Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 100 рублей.

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 88.25% голосов, «Против» – 1.75 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.1% голосов, «Против» – 1.9 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.1% голосов, «Против» – 1.9 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 10. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить

начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За» – 89.8% голосов, «Против» – 8.1 % голосов, «Воздержались» – 2.1 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 11. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.5% голосов, «Против» – 2.5 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Мильке Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Мильке Т.Ф. (подпись), Мильке Т.Ф. (ФИО.), 01.11.2018г. (дата)

Секретарь счетной комиссии Герасимьева М.М. (подпись), Герасимьева М.М. (ФИО.), 01.11.2018 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Александрова И.И. (ФИО, дата)
Госетникова Ольга Николаевна 01.11.2018г. (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в Комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 89 листах