

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1
в очно-заочной форме

Дата протокола 15.11.2019

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 29 октября 2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 15 ноября 2019

Инициатор проведения: [REDACTED] являющаяся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 29 октября 2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, на придомовой территории у подъезда №1.

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 29 октября 2019г. по 21 час 00 минут 15 ноября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часов 00 минут 15 ноября 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, кв. № 13.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 16 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5434,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5434.70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3854.05, что составляет 70.92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED] [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

Вопрос № 4 О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1.

Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и всех иных договоров, соглашений, отзыва довереностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 О сохранении с «01» декабря 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 г.

Вопрос № 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 г.

Вопрос № 10 Об утверждении размера оплаты за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) – 20,00 р./кв.м с 01 декабря 2019 г., - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8,00 руб./кв.м.

Вопрос № 11 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № 1 [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 13 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2019 г.

Вопрос № 14 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 15 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Вопрос № 16 Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

Вопрос № 17 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий аллей; з) ремонт отмостки.

Вопрос № 18 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Вопрос № 19 О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 20 О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 21 Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Вопрос № 22 Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Вопрос № 23 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 24 Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Вопрос № 25 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Вопрос № 26 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 27 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED]

[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED]

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED]

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) договора управления.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1.

Предложено: Прекратить с «30» ноября 2019г. деятельность ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1.

Прекратить с «30» ноября 2019г. деятельность ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть «30» ноября 2019г. договор управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и все иные договоры, соглашения, отзывать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть «30» ноября 2019г. договор управления с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) и все иные договоры, соглашения, отзывать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - О сохранении с «01» декабря 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» декабря 2019 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» декабря 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» декабря 2019 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера оплаты за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения (не вклю-

чая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) – 20,00 р./кв.м с 01 декабря 2019 г., - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) – 20,00 р./кв.м с 01 декабря 2019 г., - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера оплаты за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) – 20,00 р./кв.м с 01 декабря 2019 г., - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения (жилья) за 1 кв.м общей площади помещения (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) – 20,00 р./кв.м с 01 декабря 2019 г., - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –8,00 руб./кв.м.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – Е [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1, собственник кв. № [REDACTED]

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-------|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3364.85 | 87.30 | 442.5 | 11.49 | 47.7 | 1.23 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по **12 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3809.35 | 70.09 | 0 | 0 | 47.7 | 0.83 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **13 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2019 г.

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2019 г.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2019 г.

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2019 г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: К [REDACTED] по **14 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|

| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
|------------------|-------|------------------|------|------------------|------|
| 3744.75 | 68.90 | 61.6 | 1.13 | 47.7 | 0.89 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 15 вопросу повестки дня - Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы». Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2020-2024 годы».

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.04 | 0 | 0 | 47.7 | 0.88 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

Предложено: Утвердить дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

Утвердить дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.04 | 0 | 0 | 47.7 | 0.88 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий аллей; з) ремонт отмостки.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий аллей; з) ремонт отмостки.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благо-

устройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории: Минимальный перечень работ: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек, урн; г) ремонт автомобильных парковок; д) озеленение территорий; е) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек; ж) ремонт твердых покрытий алей; з) ремонт отмостки.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.04 | 0 | 0 | 47.7 | 0.88 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **18 вопросу повестки дня** - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории: Дополнительный перечень работ: а) ремонт пешеходных мостиков; б) оборудование детских и (или) спортивных площадок; в) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм; г) иные виды работ, предусмотренные муниципальными программами формирования современной городской среды.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.04 | 0 | 0 | 47.7 | 0.88 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **19 вопросу повестки дня** - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.04 | 0 | 0 | 47.7 | 0.88 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **20 вопросу повестки дня** - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Определить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3744.75 | 68.90 | 0 | 0 | 109.3 | 2.02 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **21 вопросу повестки дня** - Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Предложено: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3744.75 | 68.90 | 0 | 0 | 109.3 | 2.02 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **22 вопросу повестки дня** - Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Предановано: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 1 по ул. Ярославская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 90 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3744.75 | 68.90 | 0 | 0 | 109.3 | 2.02 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **23 вопросу повестки дня** - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материалов, оставленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Предановано: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, оставленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материалов, оставленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, оставленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3744.75 | 68.90 | 0 | 0 | 109.3 | 2.02 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **24 вопросу повестки дня** - Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Предложено: Принять решение об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Принять решение об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3744.75 | 68.90 | 0 | 0 | 109.3 | 2.02 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: **Иванову Елену Дмитриевну** по **25 вопросу повестки дня** - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА».

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 70.03 | 0 | 0 | 47.7 | 0.89 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: **Коновалову Елену Геннадьевну** по **26 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф.

32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **27 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------------------|-------|-------------------|-----|------------------|------|
| "Голосов"(кв.м.) | "%" | "Голосов" (кв.м.) | "%" | "Голосов"(кв.м.) | "%" |
| 3806.35 | 98.76 | 0 | 0 | 47.7 | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

- 1 Реестр уведомлений собственников помещений на 9 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе голосования на 6 листах
4. Бюллетени собственников в количестве 133 штук
5. Проект Договора № Я-1 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1 от 01.12.2019 г. на 17 листах
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах

Подпись

Председатель

номер по

Секретарь

номер по

Члены с

ФИО: 1

Адрес: 2

Подпись

ФИО: 3

Адрес: 4

Подпись