

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«21» сентября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Илющенко Максим Викторович, собственник квартиры №7 по адресу г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20, номер государственной регистрации права собственности 42-42-06/131/2014-162 от 2014-10-21.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18ч. 00 мин. 11 сентября 2018 г. до 20 ч. 00 мин. 21 сентября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 час. 00 мин. 21 сентября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, кв. № 7.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 2 от «21» сентября 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 2625,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1769,18 кв.м., что составляет 67,40% площади помещений в МКД ул. Ярославская, д. 20, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Илющенко Максим Викторович, ул.Ярославская, д.20, кв. № 7. Секретарь собрания (счетной комиссии): Суханова Светлана Ивановна, кв. № 16. Члены счетной комиссии: Попкова Лариса Павловна, кв. № 49.Наделение их правом подписания протокола.

ВОПРОС № 3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 4. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,16 р./кв.м. с «01» октября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,16 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

ВОПРОС № 5. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ВОПРОС № 9. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка.

ВОПРОС № 10. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 13. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославского, д. 20, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Илющенко Максим Викторович, кв. № 7.

ВОПРОС № 14. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

ВОПРОС № 15. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

ВОПРОС № 16. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

ВОПРОС № 17. Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 18. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

ВОПРОС № 19. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 20. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить результаты голосования протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100,0% голосов, «Против» – 0,0 % голосов, «Воздержались» – 0,0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Илющенко Максим Викторович, ул.Ярославская, д.20, кв. № 7. Секретарь собрания (счетной комиссии): Суханова Светлана Ивановна, кв. № 16. Члены счетной комиссии: Попкова Лариса Павловна, кв. № 49.Наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Илющенко Максим Викторович, ул. Ярославская, д.20, кв. № 7. Секретарь собрания (счетной комиссии): Суханова Светлана Ивановна, кв. № 16. Члены счетной комиссии: Попкова Лариса Павловна, кв. № 49. Наделение их правом подписания протокола.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.32% голосов, «Против» – 1.68 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 62.28% голосов, «Против» – 2.31 % голосов, «Воздержались» – 2.80 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 4. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,16 р./кв.м. с «01» октября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,16 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 17,16 р./кв.м. с «01» октября 2018 г., в том числе

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,16 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 60.70% голосов, «Против» – 27.97 % голосов, «Воздержались» – 11.33 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 5. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей

РЕШИЛИ:

«За» – 55.22% голосов, «Против» – 4.26 % голосов, «Воздержались» – 7.91 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.32 % голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 1.68 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 95.21% голосов, «Против» – 4.79 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 8. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За» – 54.94% голосов, «Против» – 6.21 % голосов, «Воздержались» – 6.24 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 9. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка

РЕШИЛИ:

«За» – 52.35 % голосов, «Против» – 6.21 % голосов, «Воздержались» – 8.83 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 10. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

РЕШИЛИ:

«За» – 53.35 % голосов, «Против» – 7.40 % голосов, «Воздержались» – 6.64 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 61.24% голосов, «Против» – 2.72 % голосов, «Воздержались» – 3.44 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 60,69 % голосов, «Против» – 2,21 % голосов, «Воздержались» – 4,57 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 13. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославского, д. 20, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Илющенко Максим Викторович, кв. № 7.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославского, д. 20, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Илющенко Максим Викторович, кв. № 7.

РЕШИЛИ:

«За» – 60,80 % голосов, «Против» – 3,78 % голосов, «Воздержались» – 2,80 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 14. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

РЕШИЛИ:

«За» – 46,65 % голосов, «Против» – 16,81 % голосов, «Воздержались» – 3,92 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 15. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 50,31 % голосов, «Против» – 9,71 % голосов, «Воздержались» – 7,38 % голосов.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 16. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 42,59 % голосов, «Против» – 17,92 % голосов, «Воздержались» – 6,88 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 17. Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 44,99 % голосов, «Против» – 47,43 % голосов, «Воздержались» – 7,58 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 18. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За» – 83,80 % голосов, «Против» – 12,84 % голосов, «Воздержались» – 3,36 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 19. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

РЕШИЛИ:

«За» – 100,0 % голосов, «Против» – 0,0 % голосов, «Воздержались» – 0,0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 20. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Илющенко Максима Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 99.80 % голосов, «Против» – 0.20 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  / Ильиченко М.В 21.09.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии  / Ильиченко М.В 21.09.18
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ильиченко М.В 21.09.18. (ФИО, дата)

Поткова Лариса Павловна 21.09.18- (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 7 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 77 листах