

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.10.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 14 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 28.09.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 12.10.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 14 к 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания _____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 28.09.2021 по адресу г.Новокузнецк ул.Климасенко дом 14/3, возле подъезда № 4

Заочный этап голосования проводился с 18:00 28.09.2021г. по 21:00 12.10.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 12.10.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул.Климасенко д.14/3 кв. № _____)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 63 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3137 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1669.81, что составляет 53.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3137 кв.м.
Подсчет голосов окончен 12.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ Федоровна, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____ г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3,

собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Климасенко,
д.14/3, собственник кв. № _____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 Во исполнение требований действующего законодательства Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в редакции от 01.01.2022г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). Редакцию договора управления №КЛ-14/3 от 01.01.2012г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» расторгнуть с 01.01.2022г.
- 4 Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» октября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.
- 5 Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
- 6 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.
- 7 Об установке системы видеонаблюдения в МКД.
- 8 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 9 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.		
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1625.98	97.38	0	0	43.8	2.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. №33. Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Члены счетной комиссии: Готфридовна, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Федоровна, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.14/3, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1508.28	90.33	74.3	4.45	87.2	5.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Во исполнение требований действующего законодательства Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в редакции от 01.01.2022г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего

имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). Редакцию договора управления №КЛ-14/3 от 01.01.2012г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» расторгнуть с 01.01.2022г.

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в редакции от 01.01.2022г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). Редакцию договора управления №КЛ-14/3 от 01.01.2012г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» расторгнуть с 01.01.2022г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Во исполнение требований действующего законодательства Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в редакции от 01.01.2022г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). Редакцию договора управления №КЛ-14/3 от 01.01.2012г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» расторгнуть с 01.01.2022г.

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) в редакции от 01.01.2022г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). Редакцию договора управления №КЛ-14/3 от 01.01.2012г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» расторгнуть с 01.01.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1540.98	92.29	43.8	2.62	85	5.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» октября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» октября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» октября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Утвердить размер платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» октября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1242.48	74.41	172.6	10.34	254.7	15.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1625.98	97.38	43.8	2.62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.					
Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.68	84.48	130.1	7.79	129	7.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об установке системы видеонаблюдения в МКД.
Предложено: Установить систему видеонаблюдения в МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в МКД.					
Установить систему видеонаблюдения в МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
609.2	19.42	859.98	27.41	200.6	6.39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1669.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1669.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 14 к 3 в количестве 62 штук на 62 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 14 к 3 на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 14 к 3 на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 28.09.2021г. по 21:00 12.10.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Климасенко, д 14 к 3 на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 16.09.2021г. на 1 листе.
7. Проект Договора № КЛ-14/3 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк ул Климасенко, д 14 к 3 на 34 листах.
8. План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

2.10.2021

Секретарь общего собрания

номер помещения собственника: кв.

12.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО

Адрес: г. Черкассы, ул. Млимасенко д. 14 к.3, кв. №

Подпись _____ 12.10.2021

ФИО:

Адрес: г. Черкассы, ул. Млимасенко д. 14 к.3, кв. №

Подпись _____ 12.10.2021