

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 очно-заочное

Дата протокола 15.04.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 28

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 26.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.04.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 28

Инициатор проведения: [REDACTED], являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства № [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 26.03.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28 возле подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 26.03.2020г. по 21:00 10.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 10.04.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28, кв. № 55)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3488.01(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3488.01 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.04.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1800.88, что составляет 51.63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении [REDACTED] Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED] Член счетной комиссии: [REDACTED] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

Вопрос № 4 О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 28 путем списания с лицевого счета дома.

Вопрос № 5 Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28.

Вопрос № 6 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений

собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

#### Вопрос № 7

Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

#### Вопрос № 8

Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: [ ] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.**

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [ ] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении с/Утветной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Член счетной комиссии: [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Наделение правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] а, ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Член счетной комиссии: [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Наделение правом подписания протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении с/Утветной комиссии собрания.**

**Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Член счетной комиссии: [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Наделение правом подписания протокола общего собрания.**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] ул. Климасенко, д. 28, собствен-

ник кв. № [redacted] Член счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 28, собственник кв. № [redacted] Наделение правом подписания протокола общего собрания.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [redacted] по 3 вопросу повестки дня - О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

Предложено: Привлечь третье лицо (организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.**

Привлечь третье лицо (организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [redacted] по 4 вопросу повестки дня - О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 28 путем списания с лицевого счета дома.

Предложено: Выполнить работы по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 28 путем списания с лицевого счета дома.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 28 путем списания с лицевого счета дома.**

Выполнить работы по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 28 путем списания с лицевого счета дома.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [redacted] по 5 вопросу повестки дня - Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28.

Предложено: Обратиться в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации го-

рода Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28.**

Обратиться в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [ ] по 6 вопросу повестки дня - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)**

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [ ] по 7 вопросу повестки дня - Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого город-

ского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

Предложено: Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», предоставить право ООО «УК-СЕМЕРКА» от имени собственников на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).**

Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», предоставить право ООО «УК-СЕМЕРКА» от имени собственников на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: [REDACTED] по 8 вопросу повестки дня - Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

Предложено: Определить срок договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.**

Определить срок договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 1800.88   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Бюллетени (Решения) собственников в количестве 43 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений в мкд, принявших участие в очной части собрания на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома комитету ЖКХ на 1 листе
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
6. Реестр уведомлений собственников помещений на 3 листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
номер помещения собственни

Секретарь общего собрания:  
номер помещения собственни

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпис

ФИО:

Адрес:

Подпись

10.04.2020