

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко, д.28 в очной форме.

г. Новокузнецк

25.марта.2014 г.

Инициатор (-ы) собрания: *Иванов Н.П., Леонтьев А.В.*

Общая площадь дома **3499,00 м².**

Дата и время проведения собрания: 25.03.2014г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новокузнецк ул. Климасенко, д. 28 .

Приняли участие в голосовании **14** собственников помещений, - **768,00 м²**; - **4,55 %** от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос 2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 3. Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 на 2014 год, в размере 469845,72 руб. и цены платы за содержание общего имущества дома в размере 11,19 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 января 2014г. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.), действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 ноября 2013г.

Вопрос 4. Об утверждении тарифа по статье ремонт общего имущества и другие услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 в размер 5,72 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространит на отношения, возникшие с 01 января 2014г.

Вопрос 5. Об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.01.2014г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,94 руб./кв.м. площади помещения.

Вопрос 6. О выборе членов Совета дома, выборе председателя Совета. *Онуфий Д.И (32)*

Кандидатуры в члены Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55), Иванов Николай Петрович (кв. 36), Шмелёва Любовь Ильинична (кв. 21), Трегубов Владимир Алексеевич (кв.58),

Кандидатура председателя Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55)

Вопрос 7. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу; в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

Вопрос 8. Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Климасенко д. 28 в офисе ООО «УК – Семерка».

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 40 лет ВЛКСМ не состоялось, так как, в результате подсчета голосов на собрании, решение общего собрания является не правомочным. Кворум отсутствует.

Леонтьев А.В. _____

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко, д.28 в заочной форме.**

г. Новокузнецк

07.апреля.2014 г.

Инициатор (-ы) собрания: *Иванов Н.П., Леонтьев А.В.*

Общая площадь дома **3499,00 м²**.

Приняли участие в заочном голосовании **62** собственников помещений, - **2235,10 м²**; - **63,87 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка дня:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии в составе: Шмелевой Любови Ильиничны (кв.21) - председатель комиссии, Мамонова Галина Георгиевна (кв.33) - секретарь комиссии.
3. Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 на 2014 год, в размере 469845,72 руб. и цены платы за содержание общего имущества дома в размере 11,19 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 января 2014г. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.), действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 ноября 2013г.
4. Об утверждении тарифа по статье ремонт общего имущества и другие услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 в размер 5,72 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространит на отношения, возникшие с 01 января 2014г.
5. Об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.01.2014г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,94 руб./кв.м. площади помещения.
6. О выборе членов Совета дома, выборе председателя Совета.
Кандидатуры в члены Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55), Иванов Николай Петрович (кв. 36), Шмелёва Любовь Ильинична (кв. 21), Трегубов Владимир Алексеевич (кв.58),
Кандидатура председателя Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55)
7. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу; в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
8. Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Климасенко д. 28 в офисе ООО «УК – Семерка».

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 92,79 %, против – 7,21 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 96,35 %, против – 3,65 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников помещений МКД по ул. Климасенко д.30:

Шмелевой Любови Ильиничны (кв.21) - председатель комиссии

Мамонова Галина Георгиевна (кв.33) -секретарь комиссии.

Голосовали по третьему вопросу: За – 54,39 %, против – 45,61 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 на 2014 год, в размере 469845,72 руб. и цены платы за содержание общего имущества дома в размере 11,19 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 января 2014г. Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.), действие тарифа распространить на отношения, возникшие с 01 ноября 2013г.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 97,62 %, против – 2,38 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: утвердить тариф по статье ремонт общего имущества и другие услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Климасенко д. 28 в размер 5,72 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, действие тарифа распространит на отношения, возникшие с 01 января 2014г.

Голосовали по пятому вопросу: За – 35,56 %, против – 63,16 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Решение об утверждении платы за обслуживание лифта с 01.01.2014г. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,94 руб./кв.м. площади помещения не принято.

Голосовали по шестому вопросу: За – 97,62 %, против – 2,38 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Выбрать членов Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55), Иванов Николай Петрович (кв. 36), Шмелёва Любовь Ильинична (к.в 21), Трегубов Владимир Алексеевич (кв.58),
Выбрать председателя Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55)

Голосовали по седьмому вопросу: За – 97,62 %, против – 2,38 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 97,62 %, против – 2,38 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, ___ л.;

Счетная комиссия

Иван-Вит

Шмелева

Сизува
Иванов
Трегубов

12

10

10

10