

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 28
по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко

г. Новокузнецк

«26» июня 2015 г.

Инициаторы собрания: *Леонтьев А.В.* - кв. № 55;

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Климасенко д. 28, общая площадь дома - **3499,00 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **3499,00 кв.м.**, нежилых помещений - **0,00 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 28,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «05» июня 2015г. до «25» июня 2015г. по адресу ул. Климасенко, д. 28 кв. № 55, 36 с 18:00 по 21:00 ч. (либо направлялись по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **56** собственника помещений, - **1834,78 м²**; - **52,44 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Климасенко, дом 28) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме совместного присутствия очного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания в составе: членов комиссии - *Леонтьев А.В.* - кв. № 55; *Иванов Н.П.* кв. № 36;
3. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 июля 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 июля 2015г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).
4. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5. О передаче финансового баланса (начисления и оплат) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».
6. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере **5,72 р./м.кв.** общей площади помещения собственника.
7. Об утверждении цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **12,44 рублей** с 01.07.2015г.
8. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере **1,30 руб./кв.м.** включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере **0,25 руб./кв.м.** (всего **1,55 руб./кв.м.**).
9. Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере **4,80 руб./кв.м.** в месяц с площади помещения
10. О начислении платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.
11. Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере **500 руб.** месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере **500 руб./кв.м.** с 01.07.2015г.
12. О выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55), Иванов Николай Петрович (кв. 36), Шмелёва Любовь Ильинична (кв. 21), Трегубов Владимир Алексеевич (кв.58),

Кандидатура председателя Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55)

13. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

14. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг; ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

16. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

17. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома в офисе ООО «УК-Семерка» (ул. Клименко д. 28 оф.12).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 97,11 %, против – 2,89 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Климасенко д. 28: - Леонтьев А.В. - кв.№ 55; Иванов Н.П. кв.№36;

Голосовали по третьему вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.
Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июля 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июля 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по четвертому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.
Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общим имуществом многоквартирного дома по ул. Климасенко д. 28 с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по пятому вопросу: За – 97,13 %, против – 2,87 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Передать финансовый баланс (начисления и оплаты и т.д.) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.01.2012г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За – 83,54 %, против – 11,39 %, воздержались - 5,07 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 5,72 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 63,69 %, против – 27,75 %, воздержались - 8,56 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,44 рублей с 01.07.2015г.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 86,44 %, против – 4,20 %, воздержались - 9,37 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.). в месяц площади помещения с 01.07.2015г.

Голосовали по девятому вопросу: За – 71,54 %, против – 13,51 %, воздержались - 14,96 %.

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения.

Голосовали по десятому вопросу: За – 95,59 %, против – 2,89 %, воздержались - 1,52 %.

Решили: начисление платы за услуги на общедомовые нужды производить в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 49,09 %, против – 1,52 %, воздержались - 1,83 % от общего числа голосов в доме.

Решили: решение об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории тр.лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г. не принято в связи с отсутствием кворума предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (2/3 (66,67%) от общего числа голосов).

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома по ул. Климасенко д. 28 члены Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55), Иванов Николай Петрович (кв. 36), Шмелёва Любовь Ильинична (кв. 21), Трегубов Владимир Алексеевич (кв.58), Выбрать Председателя Совета дома: Леонтьев Андрей Валерьевич (кв.55)

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Определить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих

организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по семнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: *Леонтьев А.В. - кв.№ 55; Иванов Н.П. кв.№36;*

Приложение:

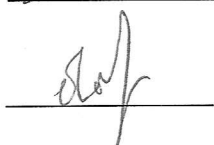
1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 112 листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия



Иванов Н.П. кв.№36;



Леонтьев А.В. - кв.№ 55;