протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Дата протокола 31.10.2019
Регистрационный номер протокола: 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18:30 17.10.2019
Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 31.10.2019
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д 28
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор проведения: являющаяся собственником помещения № на
основании свидетельства
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 17.10.2019 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28,
на придомовой территории, возле подъезда № 2
Заочный этап голосования проводился с 18:30 17.10.2019г. по 21:00 31.10.2019г. (передача оформленных в
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору про-
ведения собрания в срок до 21:00 31.10.2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасен-
ко, д.28, кв. № 55)
Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему
протоколу.
inportoxony.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3488.01(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3499 кв.м.
Подсчет голосов окончен 31.10.2019
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: <u>1794.88</u> , что составляет <u>51.30 %</u> от общей площади жилых и нежилых помеще-
ний многоквартирного дома
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
повестка дня общего собрания собственников помещении.
Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно — заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
д. 28, собственник кв. №
Вопрос № 3 Об обращении в Администрацию Заводского района г. Новокузнецка с предложением по участию дворовой территории в конкурсе на получение в дар от спортивного комплекса Workout.
enoptination committee workout.
Вопрос № 4 О согласии на размещение спортивного комплекса Workout на придомовой герритории мкд по адресу ул. Климасенко, дом № 28, согласно дизайн – проекта.
Вопрос № 5 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования,
иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий

по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного

оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 6 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - OOO « УК – СЕМЕРКА».

Вопрос № 7 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения — 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 8 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

шим образом:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следую-

Слушали: Ј		по 1 вопросу	повестки д	ия - О форме про	ведения обі	цего со-
брания в форме очно Предложено: Провестния протоколом.						
Решили (Постанови. заочного голосовани					ме очно –	
Провести общее собр протоколом.	ание в форме оч	но – заочного гол	осования и о	формить решение	собрания	
"3a"		"Против"		"Воздержал	ся"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
1794.88	100	0	0	0	0	
, ул. Климас собрания. Предложено: Утверд миссии): (счетной комиссии):	едатель собрани 3, собственник к масенко, д. 28, со енко, д. 28, собо	по 2 вопросудя (председатель суда. № Секретари обственник кв. № Ственник кв. №	у повестки до нетной комисть собрания (с	ня - Об утвержде сии): — четной комиссии ной комиссии: правом подписани собрания (предственник кв. № — собствен	ении счетной): ия протокола седатель сче Секретарь с	а общего тной ко- собрания
счетной комиссии: ние правом подписан	ия протокола об		Климасенко,	д. 28, собственни	к кв. №	Наделе-
Решили (Постанови седатель собрания (Климасенко, д. 28, с миссии: Наделение правом п	председатель с обственник кв	четной комиссии. № Секретары масенко, д. 28, со масенко, ул. Клима): Г ь собрания (бственник к асенко, д. 28		, ул. ни): ——— нетной ко-	i
Утвердить счетную к сии):	омиссию собра	ния. Председатель				

3a"		"Против"	"Против"		ся"
Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
794.88	100	0	0	0	0
ритерий принятия рец ешение принято	шения: Больші	инство голосов от г	іринявших уч	астие в собрании	•
Слушали: Ваводского района г. На причение в дар от предложено: Обратить примо дворовой террито	спортив	с предложением по вного комплекса W трацию Заводского	участию дво orkout. o района г. Н		и в конкур едложение
Решили (Постановили Новокузнецка с пре ние в дар от	едложением п	ю участию дворої	вой т <mark>еррито</mark> р		
Обратиться в Админис цворовой территории в Workout.	A			предложением п	*
'3a"		"Против"		"Воздержал	ся"
Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
I OHOCOB	/0	ТОЛОСОВ	70	1 031000B	
794.88	100	0	0	0	0
1794.88 Критерий принятия рег Решение принято Слушали: тивного комплекса Wo но дизайн – проекта. Предложено: Согласов	100 шения: Больш rkout на придо ать размещен	о инство голосов от по мовой территории ие спортивного ком	о принявших уч повестки дня мкд по адрес	0 астие в собрании <u>н</u> - О согласии на у ул. Климасенко	0 размещени , дом № 28
Толосов 1794.88 Критерий принятия рег Решение принято Слушали: тивного комплекса Wо но дизайн – проекта. Предложено: Согласов адресу ул. Климасенко Решили (Постановили Workout на придомов зайн – проекта.	100 шения: Больш rkout на придо ать размещень , дом № 28, со	о инство голосов от по 4 вопросу омовой территории не спортивного комогласно дизайн – просу: О согласни на	опринявших уч повестки дня мкд по адрес иплекса Works осекта.	о астие в собрании на у ул. Климасенко оит на придомово спортивного ком	о размещени, дом № 28 й территоря
Критерий принятия рег Решение принято Слушали: пивного комплекса Wo но дизайн – проекта. Предложено: Согласов адресу ул. Климасенко Решили (Постановили Workout на придомов вайн – проекта. Согласовать размещени	100 шения: Больша rkout на придов ать размещена, дом № 28, со и) по 4 вопрос ой территори ие спортивног	по 4 вопросу омовой территории не спортивного комплекса Worker	повестки днямкд по адресмплекса Workooekta. размещение од. Климасени	о астие в собрании на - О согласии на у ул. Климасенко оит на придомово спортивного ком ко, дом № 28, сог	размещени, дом № 28 й территори
1794.88 Критерий принятия рег Решение принято Слушали: тивного комплекса Wо но дизайн – проекта. Предложено: Согласов адресу ул. Климасенко Решили (Постановили Workout на придомов	100 шения: Больша rkout на придов ать размещена, дом № 28, со и) по 4 вопрос ой территори ие спортивног	по 4 вопросу омовой территории не спортивного комплекса Worker	повестки днямкд по адресмплекса Workooekta. размещение од. Климасени	о астие в собрании на - О согласии на у ул. Климасенко оит на придомово спортивного ком ко, дом № 28, сог	о размещени, дом № 28 й территори плекса гласно ди-
Критерий принятия рег Решение принятия рег Слушали: — гивного комплекса Wo но дизайн – проекта. Предложено: Согласов адресу ул. Климасенко. Решили (Постановили Workout на придомов вайн – проекта. Согласовать размещени адресу ул. Климасенко,	100 шения: Больша rkout на придов ать размещена, дом № 28, со и) по 4 вопрос ой территори ие спортивног	по 4 вопросу омовой территории не спортивного комогласно дизайн – просу о комплекса Work о комплекса Work о гласно дизайн – пр	повестки днямкд по адресмплекса Workooekta. размещение од. Климасени	о астие в собрании на - О согласии на у ул. Климасенко оит на придомово спортивного ком ко, дом № 28, соговой территории	о размещени, дом № 28 й территори плекса гласно ди-
794.88 Сритерий принятия регешение принято Слушали: тивного комплекса Woно дизайн – проекта. Тредложено: Согласов дресу ул. Климасенко Решили (Постановили Workout на придомовайн – проекта. Согласовать размещени дресу ул. Климасенко. За"	100 шения: Больши rkout на придо ать размещени , дом № 28, со и) по 4 вопрос ой территори ие спортивног , дом № 28, со	по 4 вопросу омовой территории ие спортивного компласно дизайн – просу о комплекса Workd гласно дизайн – пр	опринявших учина повестки дну мкд по адрестиленса Work обекта. размещение обекта. размещение обекта.	о астие в собрании на уул. Климасенко оит на придомово спортивного ком ко, дом № 28, соговой территории проздержал	размещени, дом № 28 й территори плекса гласно ди-

жания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материалы, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по конкурсу, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

"3a"		"Против"		"Воздержал	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
1794.88	100	0	0	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Слушали: / п	по 6 вопросу повестки дня - Об определении лица, которое от
имени собственников помещений в мкд уп	олномочено на предоставление предложений, согласование
проекта по размещению спортивного комп	плекса Workout на придомовой территории, а также на участие в
контроле, в том числе промежуточном, и п	риемке работ по размещению спортивного комплекса Workout -
OOO « VK – CEMEPKA»	

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - OOO « УК – СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - OOO « УК – СЕМЕРКА».

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование проекта по размещению спортивного комплекса Workout на придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по размещению спортивного комплекса Workout - OOO « УК – СЕМЕРКА».

"3a"		"Против"		"Воздержалс	я''
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Слушали:	ло 7 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за
содержание жилого помещения за 1 кв.	.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г.
(не включая плату за коммунальные пе	сурсы, используемые в целях солержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения — 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения — 23,46 р./кв.м с 01 ноября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за $1\,$ кв.м общей площади помещения $-\,23,46\,$ р./кв.м с $01\,$ ноября $2019\,$ г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"3a"		"Против"	"Против"		ся"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: по <u>8 вопросу повестки дня</u> - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕР-КА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА»,г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕР-КА»,г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"3a"		"Против"	"Против"		ся"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1794.88	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Приложения:

- 1. Решения собственников в количестве 45 штук
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании
- 4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:	
Председатель общего собрания:	
номер помещения собственника: кі	10.2019
Секретарь общего собрания:	
номер помещения собственника: кі	10.2019
Члены счетной комиссии:	
ФИО:	
Адрес: _ n	
Подпись	
ФИО:	
Адрес:	
Подпись31.10.2019	