

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30

Дата протокола 01.05.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 24 апреля .2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 30 апреля 2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED] являющийся собственником помещения № 38 на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 24 апреля .2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30 возле подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 24 апреля .2020г. по 21 час 00 минут 30 апреля 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 30 апреля 2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30, кв. № 38)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3528(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3528 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.05.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2234,31, что составляет 63,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник квартиры [REDACTED] ул. Климасенко, д. 30. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] ул. Климасенко, д. 30, [REDACTED], собственник квартиры [REDACTED] ул. Климасенко, д. 30. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

Вопрос № 4 О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 30 путем списания с лицевого счета дома.

Вопрос № 5 Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30.

Вопрос № 6 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации

города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Вопрос № 7 Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

Вопрос № 8 Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,34	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], собственник квартиры [], ул. Климасенко, д. 30. Члены счетной комиссии: [], собственник квартиры № [] ул. Климасенко, д. 30, [] собственник квартиры [], ул. Климасенко, д. 30. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], собственник квартиры [] ул. Климасенко, д. 30. Члены счетной комиссии: [], собственник квартиры № [] ул. Климасенко, д. 30, [] собственник квартиры [], ул. Климасенко, д. 30. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник квартиры [], ул. Климасенко, д. 30. Члены счетной комиссии: [], собственник квартиры № [], ул. Климасенко, д. 30, [] собственник квартиры [], ул. Климасенко, д. 30. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], собственник квартиры № [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.

30. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник квартиры [REDACTED], ул. Климасенко, д. 30. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED] ул. Климасенко, д. 30, [REDACTED], собственник квартиры [REDACTED], ул. Климасенко, д. 30. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [REDACTED] по **3 вопросу повестки дня** - О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

Предложено: Привлечь третье лицо (организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О привлечении третьего лица (организации, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.					
Привлечь третье лицо (организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [REDACTED] по **4 вопросу повестки дня** - О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 30 путем списания с лицевого счета дома.

Предложено: Выполнить работы по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 30 путем списания с лицевого счета дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выполнении работ по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 30 путем списания с лицевого счета дома.					
Выполнить работы по описанию границ с указанием характерных точек за счет собственников мкд. ул. Климасенко, д. 30 путем списания с лицевого счета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [REDACTED] по **5 вопросу повестки дня** - Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30.

Предложено: Обратиться в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Ад-

министрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об обращении в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30.

Обратиться в Ресурсоснабжающие организации для согласования размещения элементов благоустройства, об обращении в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка с заявлением о выдаче решения о разрешении размещения элементов благоустройства по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на заключение договора с третьим лицом для проведения работ по описанию границ с указанием характерных точек, обращением в Ресурсоснабжающие организации, обращением с заявлением в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка и другие необходимые органы и учреждения для выполнения поручений собственников, указанных в настоящем Протоколе – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокуз-

нецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

Предложено: Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

Для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», о предоставлении права ООО «УК-СЕМЕРКА», от имени собственников, на заключение договора аренды земельного участка с городом Новокузнецком (в лице уполномоченного органа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: [REDACTED] по **8 вопросу повестки дня** - Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

Предложено: Определить срок договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении срока договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

Определить срок договора аренды земельного участка, для целей реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы», на период проведения работ по благоустройству земельного участка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2234,31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 58 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 5 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника:

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника:

Члены счетной комиссии:

ФИО:
Адрес:
Подпись

ФИО:
Адрес:
Подпись