ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32

Дата протокола 25.12.2020
Регистрационный номер протокола: 2
Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 32
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18:00 19.12.2020
Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 25.12.2020
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Климасенко, д 32
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор проведения: [redacted], являющийся (-щаяся) собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 09.12.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32, на придомовой территории, возле подъезда № 2
Заочный этап голосования проводился с 18:00 19.12.2020г. по 21:00 25.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 25.12.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. № 32, кв. № [redacted])
Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 80 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3471.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3471.1 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2464.98, что составляет 71.01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 25.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1	О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом
Вопрос №2	Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Вопрос №3	Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2024 г. на 2022 г. (более ранний период)
Вопрос №4	Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания

собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Вопрос №5 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [redacted] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2361.58	95.81	103.4	4.19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted], ул. Климасенко, д. 32, собственник кв. № [redacted] Наделить их правом подписания протокола общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2361.58	95.81	103.4	4.19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **3 вопросу повестки дня** - Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2024 г. на 2022 г. (более ранний период)
Предложено: Перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2024 г. на 2022 г. (более ранний период)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2024 г. на 2022 г. (более ранний период)
Перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2024 г. на 2022 г. (более ранний период)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2389.58	68.84	75.4	2.17	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: [redacted] по **4 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2361.58	95.81	103.4	4.19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по **5 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2389.58	96.94	75.4	3.06	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Реестр собственников принявших участие в очном этапе на 3 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах
3. Решения собственников в количестве 80 штук
4. Реестр уведомлений собственников помещений на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственникам МКД на 1 листе

Подписи:
Председатель общего собрания
номер помещения собственник
Секретарь общего собрания: _
номер помещения собственник

Члены счетной комиссии:

ФИО: _
Адрес:
Подпис

ФИО: _
Адрес:
Подпис