

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.04.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 28.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 04.04.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 28.03.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко дом 12 подъезд 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 28.03.2022г. по 21:00 04.04.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 04.04.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Клименко дом 12 кв

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 87 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3820.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2391.69, что составляет 62.6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3820.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.04.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Клименко, д.12, собственник кв. № _____
Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ ул. Клименко, д.12, собственник кв. № _____
Члены счетной комиссии: _____ ул. Клименко, д.12, собственник кв. № _____
_____ ул. Клименко, д.12, собственник кв. № _____
_____ ул. Клименко, д.12, собственник кв. № _____
Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

собственник кв. №
собственник кв. №
Председатель Совета многоквартирного дома
- 4 Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
- 5 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –10, 00 руб./кв.м.
- 6 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 7 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2391.66	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
 , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):
 , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Члены счетной комиссии: Ко-
 сатенкова Алла Викторовна, ул. Клименко, д.12, собственник кв. №
 ул. Клименко, д.12, собственник кв. № , ул. Клименко, д.12, соб-
 ственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
 Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счет-
 ной комиссии): , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Секре-
 тарь собрания (счетной комиссии): л. Клименко, д.12, собственник кв.

№ Члены счетной комиссии: , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № ул. Клименко, д.12, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): Дендин ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Члены счетной комиссии: , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии) , ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Члены счетной комиссии: ул. Клименко, д.12, собственник кв. № /л. Клименко, д.12, собственник кв. № веевич, ул. Клименко, д.12, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2391.66	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 3 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: собственник кв. № собственник кв. № , собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома собственник кв. № Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ственник кв. № собственник кв. собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома , собственник кв. №

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома собственник кв. № собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома товровна, собственник кв. №	
Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: собственник кв. № собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома собственник кв. №	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2391.66	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	2391.66	100	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 руб./кв.м.
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 руб./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23, 00 р./кв.м. с «01» мая 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2127.86	88.97	220.8	9.23	43	1.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: то 6 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2391.66	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2391.66	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 в количестве 86 штук на 86 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 на 4 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 28.03.2022г. по 21:00 04.04.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д 12 на 7 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 17.03.2022г. на 1 листе.
7. Проект Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

__ 04.04.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

__ 04.04.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: ул. Клименко д. 12 кв.

Подпись

04.04.2022

ФИО:

Адрес: ул. Клименко д. 12 кв.

Подпись

__ 04.04.2022

ФИО:

Адрес: ул. Клименко д. 12 кв

Подпись

____ 04.04.2022