

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.04.2024

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 04.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 17.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства «

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 04.04.2024 по адресу ул. Клименко д.12 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 18:00 04.04.2024г. по 18:00 17.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 17.04.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.12 кв.27)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3820,59 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3820,59 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2564,5, что составляет 67,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 17.04.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № _____. Секретарь счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за

пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

3. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
4. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2564,5, что составляет 67,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № []. Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № []. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
 Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № []. Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № []. О наделении их правом подписания протокола общего собрания					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 12, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
 Решение принято

Слушали: [] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата)

составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,5	67,12	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.05.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,5	67,12	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: . то 4 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 в количестве 90 штук на 90 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 12 на 6 листах.
4. Копия протокола №2 от 04.04.2022г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, 12, на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

7. Проект Договора управления № Кл-12 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Клименко, д.12 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. :

18.04.2024

Секретарь общего собрания: I

номер помещения собственника: кв.

18.04.2024

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

18.04.2024