

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 15.01.2024

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 3

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 29.12.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.01.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 3

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. \_\_\_\_\_, являющийся(-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства \_\_\_\_\_

Заочный этап голосования проводился с 18:00 29.12.2023г. по 18:00 13.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.01.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.29/3 кв.16)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2705,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2705,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2034,2, что составляет 75,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**Подсчет голосов окончен:** 15.01.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_  
Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_ О наделении их правом подписания протокола общего собрания
- Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).
- Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.)-



4. Утвердить общие положения пользования:

- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов;
- собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.;
- запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС;
- право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

5. Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома
6. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.
7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м.
8. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
9. Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
10. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
11. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_ О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № \_\_\_\_ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № 16. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № 16. О наделении их правом подписания протокола общего собрания</b>					
Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 / 3, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2034,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).

Предложено: Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утвердить схему установки ограждающего устройства (шлагбаума).

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).</b>		
Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утвердить схему установки ограждающего устройства (шлагбаума).		
"За"	"Против"	"Воздержался"



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1822,7	67,38	211,5	7,82	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.)- ( \_\_\_\_\_ )

Предложено: Выбрать уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) - \_\_\_\_\_

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.)- _____</b>					
Выбрать уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) - _____					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1822,7	89,6	211,5	10,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить общие положения пользования:

- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов;
- собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.;
- запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС;
- право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

Предложено: Утвердить общие положения пользования:



- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов;
- собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним;
- запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС;
- право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:**

**Утвердить общие положения пользования:**

- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов;
- собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним;
- запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС;
- право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.



Утвердить общие положения пользования:

- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов;
- собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним;
- запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС;
- право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1822,7	89,6	211,5	10,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома

Предложено: Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома</b>					
Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1822,7	89,6	211,5	10,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято



Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.</b>					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1943,2	95,53	91	4,47	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.</b>					
---	--	--	--	--	--



Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1943,2	95,53	91	4,47	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).</b>					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2034,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.



Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.</b>					
Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2034,2	75,19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.



<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет</b>					
Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2034,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.  
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.</b>					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2034,2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 3 в количестве 50 штук на 50 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 3 на 3 листах.
3. Копия протокола №2 от 31.10.2022г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д.29/3 на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора № Кл-29/3 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 3 на 33 листах.



**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_, \_\_ 15.01.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_, \_\_ 15.01.2024

Инициатор собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_, \_\_ 15.01.2024