

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.12.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 10.11.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "УК-СЕМЕРКА" в лице специалиста по работе с населением ¹
действующая на основании доверенности №б/н от 01.09.2023г.

Заочный этап голосования проводился с 14:00 10.11.2023г. по 18:00 30.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.11.2023г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.31 кв. 17, 83)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7300,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7300,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3936,25, что составляет 53,92% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № ____
Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ : Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ , г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ , г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____
№ ____ . О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ , г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № ____ , собственник кв. № ____ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____ , г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ____

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 1.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № 1.
5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с 01 декабря 2023 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м
6. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2023г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2023г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
8. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____, по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № 1. Секретарь собрания (счетной комиссии):

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 17. Члены счетной

комиссии: Б _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____,

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____,

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 1. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № 1. Секретарь

собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник

кв. № 1. Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31,

собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв.

№ _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____,

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 1. Наделить их правом

подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Иванова Елена Сергеевна, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № 1. Секретарь собрания (счетной комиссии): Иванова г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 17. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 2 _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3905,45	99,22	30,8	0,78	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1 _____ по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

Васильевна, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____.
Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № 83, Молодчик Гузелия Заатовна, собственник кв. № _____.
_____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____

г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____.

Предложено: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____

_____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____
собственник кв. № 4, Рахимжанова Валентина Ивановна, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома

О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____

_____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3879,05	98,55	57,2	1,45	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: ¹ по 3 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ¹⁷
Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № ¹ .

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. №					
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. №					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3264,85	83,9	543,53	13,97	82,86	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: ¹ по 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. №
Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ , г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. №

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. №					
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома - ¹ , г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. №					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
674,43	17,33	3098,15	79,62	118,66	3,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с 01 декабря 2023 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с 01 декабря 2023 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –

13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с 01 декабря 2023 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с 01 декабря 2023 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 р./кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3584,08	91,05	312	7,93	40,16	1,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2023г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2023г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2023г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2023г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2023г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2023г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2023г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2023г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3763,48	95,61	45,5	1,16	127,26	3,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали:

по 7 вопросу повестки дня - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3901,37	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали:

по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3878,47	99,41	0	0	22,9	0,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Новокузнецк ул. Клименко, д.31 в количестве 137 штук на 137 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 на 9 листах.
3. Копия протокола №1 от 13.11.2020г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 на 8 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора управления № К-31 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Клименко, д.31 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сидорова Елена Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 83, подпись Сидорова Елена Владимировна

«10» 12, 2023г.

Секретарь общего собрания: Сидорова Елена Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 17, подпись Сидорова Елена Владимировна

«08» 12, 2023г.

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 26

Подпись Сидорова Елена Владимировна «8» декабрь 2023г.

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 9

Подпись Сидорова Елена Владимировна «8» 12 2023г.

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 149

Подпись Сидорова Елена Владимировна «8» 12 2023г.

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № 57

Подпись Сидорова Елена Владимировна «8» 12 2023г.

Инициатор собрания
действующая на основании
доверенности №б/н от 01.09.2023г.

08.12.2023г.