

ПРОТОКОЛ

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания:

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 28.07.2021

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения:

являющийся (-шаяся) собственником поме-

Заочный этап голосования проводился с 18:00 19.07.2021г. по 21:00 28.07.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк пр-т Курако дом 17а кв)

Присутствующие лица в количестве 126 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7372,8, что составляет 58,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12565.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 28.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а,
собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____
_____, Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Члены счетной

комис.....

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник
кв. № О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.
- 4 О прекращении с «30» августа 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а
- 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» августа 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
- 6 О сохранении с «01» сентября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» сентября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
- 8 Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 17а следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома
- 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 года
- 10 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года
- 11 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

- 12 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.
- 13 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома:
Курако, д.17а, собственник кв. № г. Новокузнецк, пр.
пр. Курако, д.17а, собственник кв. № г. Новокузнецк,
Курако, д.17а, собственник кв. № Новокузнецк, пр.
пр. Курако, д.17а, собственник кв. № г. Новокузнецк,
Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. .
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № Председатель
Совета многоквартирного дома . Новокузнецк, пр.
Курако, д.17а, собственник кв. №
- 14 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,65 руб./кв.м с «01» сентября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета много-квартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств
- 15 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 16 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2021 г
- 17 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

- 18 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____
Члены счетной комиссии: Сухарева Ирина Сергеевна, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии:
Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания	
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____	
Члены счетной комиссии: Курако, д.17а, собственник кв. № _____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.	
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____	

Секретарь собрания (счетной комиссии) Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.
Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.					
Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» августа 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а
Предложено: Прекратить с «30» августа 2021 г. деятельность ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» августа 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а					
Прекратить с «30» августа 2021 г. деятельность ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17а.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» августа 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» августа 2021 г. договор управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» августа 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» августа 2021 г. договор управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» сентября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» сентября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
Предложено: Сохранить с «01» сентября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» сентября 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» сентября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» сентября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)					
Сохранить с «01» сентября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» сентября 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 17а следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 17а следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 17а следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома. • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 17а следующими полномочиями: • по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; • представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	56.34	293	2.33	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: плата за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: плата за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома

, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв.

Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв.

дровна, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

евна, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Ново-

кузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № Со-

кузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № Председа-

тель Совета многоквартирного дома – Сухарева Ирина Сергеевна, г. Новокузнецк, пр. Курако,

д.17а, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

кузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. №

г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник

кв. №

св. №

д.17а, св. №

рако, д.17а, св. №

Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, соб-

Новокузнецк, пр. Курако,

Новокузнецк, пр. Ку-

Председатель Совета многоквартирного дома –
Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, св. №

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Со-

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

св. №

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 14 вопросу повестки дня - Определение размера и по-

рядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Предсе-
дателю Совета МКД в размере 0,65 руб./кв.м с «01» сентября 2021 г. Поручить Управляющей ор-
ганизации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную
статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше та-
рифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных
средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать
оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета много-квартирного дома», вести от-
дельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным,
перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически
собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартир-
ного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предостав-
лять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета мно-
гоквартирного дома денежных средств

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета
МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,65 руб./кв.м с «01»
сентября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жи-
лищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета
многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет
поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Со-
вета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Со-
вета много-квартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25
числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного
дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграж-
дение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя
Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и

перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,65 руб./кв.м с «01» сентября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета много-квартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,65 руб./кв.м с «01» сентября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета много-квартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	56.81	234.3	1.86	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 16 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2021 г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2021 г.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2021 г

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7138.47	96.82	234.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 17 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.77	96.03	293	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе на 7 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений на 7 листах
5. Уведомление о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 2 листах.
6. Решения (Бюллетени) собственников в количестве 128 шт. на 256 листах.
7. Проект Договора № К-17А управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, д. 17А на 23 листах
8. Акт от 09.07.2021 г. на 1 листе
9. Протокол №1 общего собрания собственников помещений в МКД от 28.07.2021г., копия на 8 листах.
10. Сопроводительное письмо в ООО «УК-Семерка» от представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 17А на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника

28.07.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собствен

28.07.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес

Подпи

Курако, д 17А, кв. №

28.07.2021