

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме №14
по адресу: г. Новокузнецк ул. Новоселов.

г. Новокузнецк

20 марта 2015 г.

Инициатор собрания: *Андрюшкевич Денис Сергеевич кв.69.*

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Новоселов д. 14, общая площадь дома - **7818,20 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Новоселов д. 14,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «15» марта 2015г. до «20» марта 2015г. по адресу ул. Новоселов, д. 14, кв. № 69 с 17:00 по 21:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Голосование проводилось в порядке заочного голосования путем заполнения персонального решения (*Бюллетеня заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новоселов, дом 14*) посредством выражения своего решения по каждому вопросу повести собрания формулировками «за», «против», «воздержался».

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **207** собственника помещений в доме, суммарная площадь собственников принявших участие в голосовании - **5629,92 м²**; что составляет - **72,01 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение **общего собрания является правомочным. Кворум имеется.**

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новоселов, дом 14) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Андрюшкевич Д.С., Степанищев В.Б., Мочалова Э.И., Жиркова Т.П., Пьянкова Е.О.).
2. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Новоселов д. 14 проводимого в период с 28.11.2014г. по 09.12.2014г. в форме заочного голосования оформленного протоколом от 09.12.2014г. за подписью счетной комиссии: а) Бурыкина Н.И., б) Райх О.А.
3. Подтверждение действия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Новоселов д. 14 оформленного протоколом от 24 ноября 2014г. и подтверждение действия договора управления с ООО «УК-Семерка» от 01.12.2014г.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на <u>специальном счете</u> .
5. Определение владельцем специального счета регионального оператора. Наделения регионального оператора полномочием по выбору кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета - Андрюшкевич Д.С.
8. Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в

орган местного самоуправления - Андриюшкевич Д.С.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений - у председателя совета дома.
10. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Результаты голосования по каждому вопросу повести собрания:

Голосовали по первому вопросу: За – 93,69 %, против – 3,59 %, воздержались - 2,72 %.

Решили: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Андриюшкевич Д.С., Степанищев В.Б., Мочалова Э.И., Жиркова Т.П., Пьянкова Е.О.).

Голосовали по второму вопросу: За – 90,29 %, против – 5,13 %, воздержались - 6,41 %.

Решили: Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Новоселов д. 14 проводимого в период с 28.11.2014г. по 09.12.2014г. в форме заочного голосования оформленное протоколом от 09.12.2014г. за подписью счетной комиссии: а) Бурыкина Н.И., б) Райх О.А.

Голосовали по третьему вопросу: За – 91,86 %, против – 6,03 %, воздержались - 2,12 %.

Решили: Подтвердить действия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Новоселов д. 14 оформленного протоколом от 24 ноября 2014г. и подтверждение действия договора управления с ООО «УК-Семерка» от 01.12.2014г.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 87,94 %, против – 6,19 %, воздержались - 5,86 %.

Решили: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали по пятому вопросу: За – 87,18 %, против – 6,19 %, воздержались - 6,63 %.

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора. Наделить регионального оператора полномочием по выбору кредитной организации в которой будет открыт специальный счет

Голосовали по шестому вопросу: За – 90,66 %, против – 4,36 %, воздержались - 4,98 %.

Решили: Установить размер обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

(прим. Постановление от 30 декабря 2013г. №671, размер взноса 3,90руб./кв.м.).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 90,04 %, против – 6,19 %, воздержались - 3,17 %.

Решили: Избрать лицо, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета - Андриюшкевича Дениса Сергеевича.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 91,86 %, против – 5,42 %, воздержались - 2,72 %.

Решили: Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления - Андриюшкевич Д.С.

Голосовали по девятому вопросу: За – 92,78 %, против – 5,42 %, воздержались - 1,80 %.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений - у **председателя совета дома.**

Голосовали по десятому вопросу: За – 95,31 %, против – 2,90 %, воздержались - 1,80 %.

Решили: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: *Степанищев Владимир Борисович кв 24, Мочалова Эльмира Ивановна кв 78, Жиркова Татьяна Петровна кв 116, Пьянкова Елена Олеговна кв.3, Андриюшкевич Денис Сергеевич кв.69.*

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения запись об этом в протокол:

Отсутствуют.

Сведения о лицах, от которых поступили замечания по порядку проведения общего собрания в порядке заочного голосования и потребовавших внесения запись об этом в протокол:

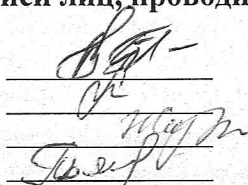
Отсутствуют.

В соответствии с п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех собственников, которые не участвовали в собрании.

Протокол составлен 20 марта 2015 года в пяти экземплярах, один из которых остается на хранение в квартире № 69 дома № 14 по ул. Новоселов в г. Новокузнецке, по одному экземпляру направляется в ООО «УК-Семерка», ООО «НИК», Администрацию г. Новокузнецка, Региональному оператору Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области».

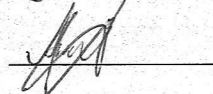
Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии



Степанищев Владимир Борисович кв. 24,
Мочалова Эльмира Ивановна кв. 78,
Жиркова Татьяна Петровна кв. 116,
Пьянкова Елена Олеговна кв.3,

Председатель счетной комиссии



Андриюшкевич Денис Сергеевич кв. 69.