

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«15» февраля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: []
[] собственник квартиры [] по адресу г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3. Свидетельство о праве собственности № [] выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от [].

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «27» декабря 2018, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, на придомовой территории, возле подъезда № 3 в 18 часов 00 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

«15» февраля 2019 г. 20 часов 00

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, кв. № 100.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, Приложение № 5 к настоящему Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 10 340.00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5418.70 кв.м., что составляет 52,41% площади помещений в МКД ул. Павловского, д. 3, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] ул. Павловского, д.3, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [].

ВОПРОС № 3. О прекращении полномочий ранее выбранного совета дома и выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] ул. Павловского, д.3, собственник кв. № []

Николаевна, собственник кв. [] Председатель Совета многоквартирного дома: [] Павловского, д.3, собственник кв. № []

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ВОПРОС № 11. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

ВОПРОС № 12. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

ВОПРОС № 13. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 15. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором)

ВОПРОС № 16. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске.

ВОПРОС № 17. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

ВОПРОС № 18. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

ВОПРОС № 19. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2019 г.

ВОПРОС № 20. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 21. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» - 96,29 % голосов, «Против» - 1,61 % голосов, «Воздержались» - 2,10 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

_____ ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии):
_____ собственник кв. № _____

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

_____, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии):
_____ собственник кв. № _____

РЕШИЛИ:

«За» - 89,69 % голосов, «Против» - 4,90 % голосов, «Воздержались» - 5,41 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. О прекращении полномочий ранее выбранного совета дома и выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____

_____, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____
Николаевна, собственник кв. № _____ Председатель Совета многоквартирного дома: _____, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия ранее выбранного совета дома. Выбрать в члены Совета многоквартирного дома: _____, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____, собственник кв. № _____

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: _____, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ:

«За» - 72,44 % голосов, «Против» - 15,16 % голосов, «Воздержались» - 12,40 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 43,02 % голосов, «Против» - 5,93 % голосов, «Воздержались» - 3,46 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

РЕШИЛИ:

«За» - 96,04 % голосов, «Против» - 2,65 % голосов, «Воздержались» - 1,31 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 83,63 % голосов, «Против» – 9,68 % голосов, «Воздержались» – 6,69 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с «01» марта 2019 г., (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 52,97 % голосов, «Против» – 32,64 % голосов, «Воздержались» – 14,39 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

РЕШИЛИ:

«За» – 36,86 % голосов, «Против» – 11,57 % голосов, «Воздержались» – 3,98 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 42,79 % голосов, «Против» – 6,38 % голосов, «Воздержались» – 3,24 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За» – 26,77 % голосов, «Против» – 23,36 % голосов, «Воздержались» – 2,28 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 11. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 22,59 % голосов, «Против» – 27,54 % голосов, «Воздержались» – 2,28 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 12. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

РЕШИЛИ:

«За» – 28,38 % голосов, «Против» – 20,20 % голосов, «Воздержались» – 3,83 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 13. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 28,55 % голосов, «Против» – 21,35 % голосов, «Воздержались» – 2,51 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 29,21 % голосов, «Против» – 20,04 % голосов, «Воздержались» – 3,16 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 15. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) _____

_____, кв. № _____

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) _____

_____, кв. № _____

РЕШИЛИ:

«За» – 28,38 % голосов, «Против» – 19,64 % голосов, «Воздержались» – 4,69 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 16. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета – Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске.

РЕШИЛИ:

«За» – 24,04 % голосов, «Против» – 24,13 % голосов, «Воздержались» – 4,24 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 17. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 25,27 % голосов, «Против» – 23,32 % голосов, «Воздержались» – 3,82 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 18. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 17,35 % голосов, «Против» – 29,44 % голосов, «Воздержались» – 5,62 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 19. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2019 г.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2019 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 71,23% голосов, «Против» – 22,23 % голосов, «Воздержались» – 6,54 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 20. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 89,80% голосов, «Против» – 8,55 % голосов, «Воздержались» – 1,64 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 21. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 92,03 % голосов, «Против» – 7,97 % голосов, «Воздержались» – 0,0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь счетной комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (подпись, ФИО, дата)

_____ (подпись, ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 1 листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 листах