Протокол внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Павловского, д.3 в заочной форме.

г. Новокузнецк «31» июля 2013 г.

Инициаторы собрания: [redacted]

Общая площадь жилых помещений дома **10340,00** м².

Приняли участие в заочном голосовании **61** собственников помещений (№№ 11, 43, 59, 54, 18, 25, 26, 31, 51, 61, 72, 29, 14, 75 ,52 64, 23, 24, 62, 47, 53, 17, 46, 77, 80, 76, 74, 68, 63, 8, 21, 69, 60, 65, 73, 49, 56, 44, 71, 7, 57, 41, 19, 20, 13, 30, 1, 6, 5, 32, 15, 4, офис№3, 35, 78, 37, 38, 2, 9, 10, 34, 50, 48, 55) - **5453,20** м²; - **52,74 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка дня:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания.
3. **О признании деятельности ООО «Водсервис-центр» по управлению, обслуживанию многоквартирным домом ненадлежащей, не обеспечивающей благоприятные и безопасные проживание граждан. Подтверждение неисполнения обязательств ООО «Водсервис-центр» по ранее заключенному договору.**
4. **О расторжение с «01» августа 2013г. с ООО «Водсервис-центр» всех договоров любого рода, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома и или управлением дома.**
5. Об изменении формы управления домов и выборе с «01» августа 2013г. непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
6. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» августа 2013 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
7. **Об утверждении суммы денежных средств в объеме 258500,00 рублей (5,00 р./м.кв. в месяц общей площади жилых и не жилых помещений) на проведение текущего ремонта в 2013г. (из расчета на 5 мес. и общей площади дома 10340 кв.м.).**
8. **Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2013 год (из расчета на 5 мес. и общей площади дома 10340 кв.м.) в размере 504592,00 руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади жилых и не жилых помещений – 9,76 рублей в месяц.**
9. **Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,25 руб./кв.м. (из который 0,25 р./кв.м. плата за обслуживание мусорных контейнеров) площади помещения в месяц.**
10. **Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.**
11. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: [redacted]

Кандидатура председателя Совета дома: [redacted]

12. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

13. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – **95,21%** , против – 1,63%, воздержались –3,16 %.
Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – **82,91%**, против – 1,63%, воздержались –15,46 %.
Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников помещений по ул. Павловского д. 3:
Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии

Голосовали по третьему вопросу: За – 85,54% , против – 6,52%, воздержались –7,94 %.
Решили: Признать деятельность ООО «Водсервис-центр» по управлению, обслуживанию многоквартирным домом ненадлежащей, не обеспечивающей благоприятные и безопасные проживание граждан. Подтвердить неисполнения обязательств ООО «Водсервис-центр» по ранее заключенному договору управления.

Голосовали по четвертому вопросу: За – **88,75%** , против – 1,63%, воздержались –9,62 %.
Решили: С «01» августа 2013г. расторгнуть с ООО «Водсервис-центр» всех договоров, любого рода, соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома и или управления домом.

Голосовали по пятому вопросу: За – **92,22%** , против – 1,63%, воздержались – 6,15 %.
Решили: Изменить форму управления домов и выбрать с «01» августа 2013г. непосредственного способа управления и организацию, обслуживающую общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по шестому вопросу: За – **86,05%** , против – 3,25%, воздержались – 10,70 %.
Решили: Утвердить условия договора на содержание и ремонт общего имущества и подписать его с ООО «УК - Семерка» с «01» августа 2013 г. (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – **81,26 %** , против – 6,50%, воздержались – 12,24 %.
Решили: утвердить суммы денежных средств в объеме **258500,00** рублей (5,00 р./м.кв. в месяц общей площади жилых и не жилых помещений) на проведение текущего ремонта в 2013г. (из расчета на 5 мес. и общей площади дома 10340 кв.м.).

Голосовали по восьмому вопросу: За – **84,12%** , против – 3,27%, воздержались – 12,61%.
Решили: Утвердить смету затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2013 год (из расчета на 5 мес. и общей площади дома 10340 кв.м.) в размере **504592,00** руб. и цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади жилых и не жилых помещений – **9,76** рублей в месяц.

Голосовали по девятому вопросу: За – **85,85%** , против – 4,53%, воздержались – 9,61 %.
Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,25 руб./кв.м. (из который 0,25 р./кв.м. плата за обслуживание мусорных контейнеров) площади помещения в месяц.

Голосовали по десятому вопросу: За – **84,21 %** , против – 4,89 %, воздержались – 10,90 %.
Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц площади помещения.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – **85,77%** , против – 3,28%, воздержались – 10,94 %.

Решили: Создать Совета дома и выбрать членов Совета: [redacted]

Выбрать председателя Совета дома: [redacted]

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – **96,69%** , против – 3,25%, воздержались – 6,06%.

Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – **89,03%** , против – 1,63%, воздержались –10,97 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771.

Приложение:

1. Решения собственников (бюллетени) помещений многоквартирного дома, ___ л.;
2. Договор на содержание и ремонт общего имущества дома с ООО «УК - Семерка».

Председатель счетной комиссии собрания [redacted]

Секретарь счетной комиссии собрания ___