

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом № 26
проводимого в форме очно-заочного голосования

«20» мая 2019 г.

Инициатор проведения: [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26. Свидетельство о праве собственности № [REDACTED] выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от [REDACTED]

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Суряднова Валентина Васильевна, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Секретарь собрания (счетной комиссии): Суряднов Александр Александрович, собственник кв. № 71. Члены счетной комиссии: Суряднов Александр Александрович, собственник кв. № 71, Суряднов Александр Александрович, собственник кв. № 71. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.
- 4 О прекращении с «30» июня 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26.
- 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» июня 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

- 6 О сохранении с «01» июля 2019 г. способа управления – управляющей организацией. О выборе с «01» июля 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июля 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
- 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
- 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.
- 10 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –17,00 р./кв.м с 01 июля 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м;
- 11 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], пр. Советской [redacted], собственник кв. № [redacted], собственник кв. [redacted]. [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted].
- 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- 13 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам. Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
- 14 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июля 2019 г.
- 15 Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июля 2019г.
- 16 Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 – 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».
- 17 О выборе лица, уполномоченного с «01» июля 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с ООО «Аптек 2» (ИНН 4218104238) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 18 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июля 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение

Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

- 19 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 20 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: **Сурдинскую Ольгу Владимировну** по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **принято**

Слушали: **Сурдинскую Ольгу Владимировну** по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71.

Секретарь собрания (счетной комиссии): **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Члены счетной комиссии: **Сурдинская Ольга Владимировна**, собственник кв. № 71, **Сурдинская Ольга Владимировна**, собственник кв. № 71. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Секретарь собрания (счетной комиссии): **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Члены счетной комиссии: **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71, **Сурдинская Ольга Владимировна**, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Секретарь собрания (счетной комиссии): Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Члены счетной комиссии: Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71, Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.		
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Секретарь собрания (счетной комиссии): Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Члены счетной комиссии: Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71, Сурдинская Ольга Владимировна , пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № 71. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.					
Подтвердить неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» июня 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26.

Предложено: Прекратить с «30» июня 2019г. деятельность ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» июня 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26.					
Прекратить с «30» июня 2019г. деятельность ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» июня 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «30» июня 2019г. договор управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» июня 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «30» июня 2019г. договор управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - О сохранении с «01» июля 2019 г. способа управления – управляющей организацией. О выборе с «01» июля 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» июля 2019 г. способа управления – управляющей организацией. Выбрать с «01» июля 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» июля 2019 г. способа управления – управляющей организацией. О выборе с «01» июля 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» июля 2019 г. способа управления – управляющей организацией. Выбрать с «01» июля 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июля 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июля 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июля 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июля 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по

отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **принято**

Слушали: [] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **принято**

Слушали: [] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –17,00 р./кв.м с 01 июля 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м;

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –17,00 р./кв.м с 01 июля 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –17,00 р./кв.м с 01 июля 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м;

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –17,00 р./кв.м с 01 июля 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в

т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2543.12	98.17	47.5	1.83	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **принято**

Слушали: [REDACTED] по **11 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

[REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED]

Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

[REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED]
евна, пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED]

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

[REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED]
пр. Советской Армии, д. 26, [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **принято**

Слушали: [REDACTED] по **12 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	71,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам. Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам. Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам. Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам. Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	71,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 14 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июля 2019 г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июля 2019 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июля 2019 г.

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июля 2019 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **15 вопросу повестки дня** - Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июля 2019г.

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июля 2019г.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июля 2019г.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июля 2019г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	71,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 1 / 2 от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: [] по **16 вопросу повестки дня** - Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 – 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Предложено: Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 – 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 – 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».					
Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 – 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2543.12	98.17	47.5	1.83	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **17 вопросу повестки дня** - О выборе лица, уполномоченного с «01» июля 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаим-

действовать с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное с «01» июля 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе лица, уполномоченного с «01» июля 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицо, уполномоченное с «01» июля 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	71,14	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **18 вопросу повестки дня** - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июля 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июля 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июля 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июля 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; -

принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 19 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 20 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2590.62	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на 2 листах
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 86 листах

Подпис

Председ
номер п

Секрета
номер п

Члены с
ФИО: _
Подпис

ФИО: _
Подпис

ФИО: _
Подпис